INFORME DE INTERVENTORÍA DE DISEÑOS No. 10

"INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY)"
ARQ SAS CO1.PCCNTR.7915472 DE 2025

PERIODO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2026



CONTENIDO

1. ALCANCE 8
1.1 OBJETO DEL PROYECTO 8
1.2 ALCANCE Y COBERTURA DEL PROYECTO 8
1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
1.4 UBICACIÓN DEL PROYECTO 9
1.5 ASPECTOS CONTRACTUALES GENERALES Y MODIFICACIONES 11
1.6 LICENCIAS Y PERMISOS 14
1.7 MODIFICACIONES CONTRACTUALES SUPERVISADO 15
1.8 MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORÍA 17
1.9 TRAMITES DE PROVISIONALES DE OBRA 17
1.10 TRAMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS 18
1.11 CONTROL DE CAMBIOS DE DISEÑOS 19
1.12 PROFESIONALES CONTRACTUALES 23
2 CRONOGRAMA 25
2.1 CURVA "S" 25
2.2 RUTA CRITICA 31
2.3 PLAN DE CONTINGENCIA No 1 33
3 COSTOS 34
3.1 BALANCE Y CONTROL PRESUPUESTAL 34
3.2 RELACIÓN DE PAGOS 38
3.3 INDICADORES DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS 39
3.4 PAGOS SUPERVISADO 39

3.5 PAGOS INTERVENTORÍA 39
3.6 INFORME CONTABLE 39
4 ADMINISTRATIVO 40
4.1 REUNIONES DE SEGUIMIENTO EFECTUADAS EN EL PERIODO 40
4.2 SEGUIMIENTO A INFORMES 40
4.3 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 41
4.4 RELACIÓN DE DOCUMENTOS 41
4.5 CONTROL DE LIQUIDACIÓN 43
4.6 CONTROL DE CONTRATISTAS ESPECIALIZADOS 43
5 CALIDAD DE LOS DISEÑOS 44
5.1 Desarrollo etapa de Entrega Final por componente 44
5.1.1 Componente Arquitectónico 44
5.1.1.1 Justificación técnica y normativa de áreas definitivas y cumplimiento de índices de edificabilidad para el proyecto "Nueva sede Sena en el municipio de Ipiales 44
5.1.1.2 Concepto de la interventoría a la Justificación del Cuadro de Áreas Definitivo 45
5.1.1.3 Remisión de anteproyecto arquitectónico ajustados en cumplimiento normativo y requerimientos técnicos. 45
5.1.1.4 Remisión Entrega Final 46
5.1.2 Componente Paisajismo 47
5.1.3 Componente Topografía 47
5.1.4 Componente de estudio de suelos 47
5.1.5 Componente de estructura 48

5.1.6 Componente instalaciones eléctricas, normal, regulada, comunicaciones, protección RCI, red de media y apantallamiento 50

5.1.7 Componente instalaciones hidráulicas, sanitarias y red de protección contra incendios 52

5.1.8 Componente red de gas 53

5.1.9 Componente estudio de sostenibilidad y bioclimática 55

5.1.10 Componente Acústico 55

5.1.11 Componente Anteproyecto instalaciones mecánicas – especialidad HVAC 55

5.1.12 Componente Anteproyecto diseño de iluminación 56

5.1.13 Componente sistemas de seguridad humana 56

5.1.14 Componente Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción 57

5.1.15 Componente BIM 58

5.1.16 Plan de Arqueología Preventiva PAP 59

5.1.17 Seguridad y Control de acceso 60

5.1.18 Planta de Tratamiento de Agua Residual PTAR 60

5.2. ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN 61

5.3. RELACIÓN DE PLANOS 62

5.4. CORTES DE OBRA 62

5.5. REVISIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDAD 64

5.6. PRUEBAS Y ENSAYOS 64

5.7. PMT 64

5.8. BITÁCORA DE OBRA 64

5.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 64

5.10. BIM 64

6. SST 64

7. AMBIENTAL 65

8. SOCIAL 65

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA 65

10. ANEXOS 65

TABLAS

Tabla 1Particularidades rurales del entorno 8

Tabla 2 Cuadro de entrega y aprobación de anteproyectos 20

Tabla 3 Personal aprobado del Consorcio ECO+A..... 24

Tabla 4 Seguimiento Porcentaje Programado versus Porcentaje Ejecutado..... 27

Tabla 5 Seguimiento Valor Programado versus Valor Ejecutado 36

Tabla 6 Anteproyectos definitivos por especialidades..... 43

FIGURAS

Figura 1 Programa Arquitectónico 9

Figura 2 Localización del proyecto 10

Figura 3 Código QR del radicado de la licencia: 15

Figura 4 Curva "S" 26

Figura 5 Avance financiero contrato de consultoría 35

1. ALCANCE

1.1 OBJETO DEL PROYECTO

Elaborar la totalidad de los diseños para la Sede SENA en el municipio de IPIALES - NARIÑO, de conformidad con las bases del Concurso de Arquitectura promovido por el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA

1.2 ALCANCE Y COBERTURA DEL PROYECTO

El proyecto correspondiente a la nueva edificación del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), sede Casa Grande en Ipiales, Nariño, desarrollado a través del "CONCURSO PÚBLICO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO SEDES SENA – MUNICIPIOS DE IPIALES, NARIÑO".

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo No. 014 de 2021 de los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial (PBOT), se presentó la información correspondiente al predio identificado con el código 00-010-01441-732-000. Este terreno, que forma parte de la parcelación "Ciudadela del Conocimiento", posee las características adecuadas para albergar el uso institucional proyectado, a la vez que preserva las particularidades rurales del entorno, lo que contribuye a mitigar el impacto ambiental de la nueva construcción. Dichas características se sintetizan en la tabla 1.

SENA CASA GRANDE, IPIALES	
SECTOR	VEREDA LOS MARCOS
PARCELACIÓN	CIUDADELA DEL CONOCIMIENTO
DIRECCIÓN	PREDIO 3 EL TAIPAN
NUMERO LOTE CATASTRAL	00-010-01441-732-000
COORDENADAS	0° 54' 24"N - 77° 41' 44" O
LIMITES	NORTE: CIUDADELA DEL CONOCIMIENTO
	ORIENTE: VIA HACIA IPIALES
	SUR: VIA VEREDAL/CONDOMINIO EL CONDADO
	OCCIDENTE: ÁREA DE PROTECCIÓN HUMEDAL TOTORAL
ÁREAS	5,54 HA
INDICE DE OCUPACIÓN	0,3
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	1
MAXIMA EDIFICABILIDAD	3 PISOS
TIPOLOGIA	AISLADA
PLAN PARCIAL	CIUDADELA DEL CONOCIMIENTO
USOS	USO ESPECIAL
USO DEL SUELO	INSTITUCIONAL
ACTIVIDAD	RURAL - AREA CON AGRICULTURA SEMI-MECANIZADA
TIPO DE TRATAMIENTO	AREA DE ACTIVIDAD EN SUELO RURAL PROPIA PARA USO INSTITUCIONAL

Tabla 1Particularidades rurales del entorno

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se distribuye en bloques programáticos de acuerdo con los programas de estudio, disponiendo humanidades en el bloque central en ambos niveles, bloque industrial en el bloque norte, finalmente, los bloques hotelería sobre agropecuaria. Los programas colectivos se disponen al frente del proyecto, permitiendo su acceso independiente.

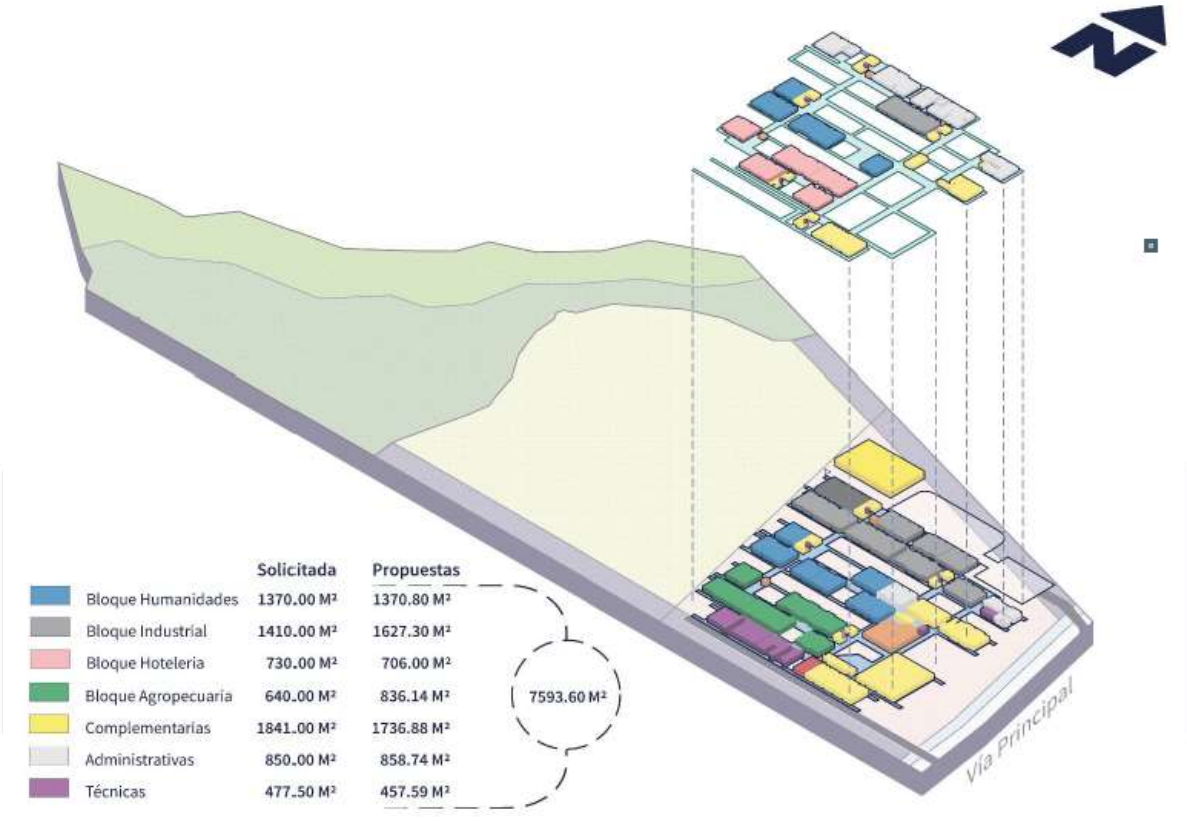


Figura 1 Programa Arquitectónico

1.4 UBICACIÓN DEL PROYECTO

La nueva sede del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) para el departamento de Nariño se ubica en la "Ciudadela del Conocimiento", un proyecto situado a tan solo cinco minutos de la ciudad de Ipiales. Este terreno forma parte de un área de 29 hectáreas destinadas a albergar instituciones educativas con el fin de fortalecer la educación en esta

región fronteriza del país. En este espacio se construirá la sede SENA Casa Grande, un proyecto que responde a las necesidades formativas y de desarrollo profesional de la comunidad local.

La ubicación estratégica de la sede garantiza una conectividad eficiente con los principales núcleos urbanos de la región. Se encuentra comunicada con Ipiales y, a través de la vía Panamericana, conecta con la ciudad de Pasto, capital del departamento. Además, tiene acceso directo a otros municipios como Pupiales, Potosí, Córdoba, Puerres y Contadero, a través de la misma vía. También se puede acceder a la zona desde la vía a Aldana, que conecta con los municipios de Carlosama, Aldana, Guachucal y Cumbal.

Desde el punto de vista ambiental, la zona de Los Marcos, donde se encuentra la "Ciudadela del Conocimiento", se caracteriza por un entorno natural andino, con paisajes montañosos, bosques nublados y una notable biodiversidad. Este contexto geográfico y ecológico crea un ambiente propicio tanto para el desarrollo académico como para la investigación en áreas relacionadas con la ecología, la sostenibilidad y la innovación. La región posee un clima templado, con temperaturas promedio que oscilan entre los 12°C y los 18°C, lo que favorece el confort ambiental y la conservación de los recursos naturales en el entorno. Específicamente en el lote, se encuentra una estrecha relación con el agua, al tener el Humedal Tororal y el rio Blanco.



Figura 2 Localización del proyecto

USO: EDUCATIVO INSTITUCIONAL

ÁREA: 5,54 HA

ESTRUCTURA: Consta de 2 pisos,
Cimientos superficiales de tipo cimientos corridos apoyados sobre el relleno con material seleccionado importado que cumpla con los requisitos INVIAS ART 220-22 y reforzando el suelo con inclusiones rígidas, losas superficiales y profundos una losa de concreto con losa aligerada y una cubierta metálica.
PISOS: 2 PISOS

CUBIERTA: Cubierta inclinada al 26% en teja termo-acústica, inyectado con poliuretano expandido de alta densidad, cara externa pre-impermeabilizada con una membrana flexible de poliolefina termoplástica Tipo y cara interna en lámina de acero galvanizada color. ARENA RAL 9002 GLAMET DRY TECHMET DRY. Tipo sándwich o equivalente.

1.5 ASPECTOS CONTRACTUALES GENERALES Y MODIFICACIONES

1.5.1. ANTECEDENTES CONTRACTUALES CONTRATO DE CONSULTORIA No. CO1.PCCNTR.7187627

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	GEINEIR ALIRIO TIBADUIZA HERRERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	JAIRO LEANDRO TARQUINO MOSQUERA
CONTRATO No:	No. CO1.PCCNTR.7187627 DE 2024
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE CONSULTORIA
	Contratar las consultorías para realizar los diseños y estudios técnicos, trámites y obtención de permisos y licencias necesarios para los proyectos de construcción de las nuevas sedes del sena, a precio global fijo sin

OBJETO:	reajustes para cinco (5) sedes (CIÉNAGA DE ORO, PUERTO BOYACÁ, TUNJA, **IPIALES** Y KENNEDY) de conformidad con las bases del concurso de arquitectura y el acta proferida por el jurado calificador. (IPIALES-NARIÑO, NUEVA SEDE CENTRO SUR COLOMBIANO DE LOGÍSTICA INTERNACIONAL)
CONTRATISTA:	CONSORCIO ECO+A
NIT:	901.902.709-2
LUGAR DE EJECUCIÓN:	IPIALES - NARIÑO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO:	18/07/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	7 meses
FECHA DE TERMINACION	15 de diciembre 2025
PRORROGA NO.1 MODIFICATORIO 2	115 días
FECHA DE TERMINACION PRORROGA No.1	10 de abril de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 2.520.577.080
ADICION No.1 MODIFICATORIO 2:	$179.333.000
VALOR CONTRATO CON ADICION 1:	$2.699.910.080
FORMA DE PAGO:	a) Primer Pago 20% b) Segundo Pago: 40% c) Tercer Pago: 30% d) Cuarto Pago: 10%

1.5.2 ANTECEDENTES CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. CO1.PCCNTR.7915472

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	GEINEIR ALIRIO TIBADUIZA HERRERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	JAIRO LEANDRO TARQUINO MOSQUERA
CONTRATO No:	NO. CO1.PCCNTR.7915472 DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA DE DISEÑOS
OBJETO:	Interventoría integral técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental para las consultorías de diseños y estudios técnicos, trámites y obtención de permisos y licencias necesarios para los proyectos de construcción de las nuevas sedes del SENA, a precio global fijo sin reajustes para tres (3) sedes (CIÉNAGA DE ORO, **IPIALES** Y KENNEDY).
LOTE:	LOTE 2: IPIALES
CONTRATISTA:	ARQ SAS
NIT:	800.168.477-3
LUGAR DE EJECUCIÓN:	IPIALES - NARIÑO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO:	30/05/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	7 MESES

FECHA DE TERMINACION	30 de diciembre de 2025
PRORROGA NO.1 MODIFICATORIO 1	3,33 meses
FECHA DE TERMINACION INC PRORROGA NO.1	10 de abril de 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. **$482.738.680,00**
ADICION No.1 MODIFICATORIO 1:	$111.651.023
VALOR CONTRATO CON ADICION 1:	$594.389.703
FORMA DE PAGO:	a) Primer Pago 20% b) Segundo Pago: 40% c) Tercer Pago: 30% Cuarto Pago: 10%

1.6 LICENCIAS Y PERMISOS

DOCUMENTO	VIGENCIA	OBSERVACIÓN
Licencia en trámite		

1.6.1 Trazabilidad del proceso

Se radicó ante la secretaria de Planeación de Ipiales la Licencia de construcción Obra Nueva Carpeta Blanca + 50 Planos, con No. RADICADO: ADI2025ER012251, el día 29/09/2025. El trámite quedo con fecha de vencimiento 04/12/2025.



Figura 3 Código QR del radicado de la licencia:

El 10/10/2025 se remitió al SENA mediante comunicado P-209-069 con asunto: REMISION RADICADO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y VALLA - SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025. El soporte del radicado de la Licencia de Construcción y del radicado de la instalación de la valla informativa a terceros.

El CONSORCIO ECO+A, mediante comunicado CE-108 Prorroga revisión Licencia, remitió a la interventoría la resolución 528 de 3 de diciembre de 2025, Por la cual se dispuso la prórroga del término para la evaluación de la solicitud de Licencia de obra nueva No 424 del 29 de septiembre de 2025, *ARTICULO PRIMERO. Prorrogar por el término de veintidós (22) días hábiles adicionales el plazo para la evaluación y pronunciamiento sobre la solicitud de licencia construcción modalidad obra nueva presentada por SERVCIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" bajo el radicado No. 424 del 29 de septiembre de 2025, en razón de la complejidad del proyecto*. Firmada por el Subsecretario de urbanismo de la Alcaldía Municipal de Ipiales, con lo cual la vigencia para dar respuesta se traslada al 9 de enero de 2026

El 8/01/2026, la oficina de planeación envió observaciones, que debieron subsanarse el 19/02/2026; sin embargo, el consultor solicito prorroga a la oficina de Planeación, quienes aceptaron la prórroga hasta el 11/03/2026.

El 10/03/2026 el consultor radicó las correcciones en la oficina de planeación del municipio de Ipiales

1.7 MODIFICACIONES CONTRACTUALES SUPERVISADO

El Consorcio ECO+A solicitó la modificación contractual

1.7.1 Comunicado CE-017 de fecha 02/09/2025, con asunto: SENA IPIALES / CE-017 Recomendación de Inclusión Estudios Adicionales.

1.7.2 Comunicado CE-024 de fecha 14 de septiembre con asunto: "Respuesta P-209-036 - Actividades Adicionales", remitido por el Consorcio ECO+A.

1.7.3 Comunicado CE-047 Respuesta P-209-055 de fecha 16/10/2025, con asunto: Observaciones a Actividades Adicionales.

1.7.4 Comunicado CE-053 de fecha 28/10/2025, con asunto: Respuesta a Comunicado P-209-090 – Solicitud de Adición de Diseños.

1.7.5 Comunicado CE-073 de fecha 04/11/2025, con asunto: Alcance Actividades Adicionales.

1.7.6 Comunicado CE-085 de fecha 12/11/2025, con asunto: Alcance Oficio CE-073 -Justificación Prorroga y Justificación Adición

1.7.7 Comunicado CE-087 de fecha 14/11/2025, recibida el 18/11/2025 con asunto: Alcance Oficio CE-085 -Justificación Prorroga y Justificación Adición

1.7.8 Comunicado CE-090 (1) de fecha 20/11/2025, recibida el 25/11/2025 con asunto: Alcance Oficio CE-087 -Justificación Prorroga y Justificación Adición

1.7.9 Comunicado CE-104v2 de fecha 4/12/2025, recibida el 10/12/2025 con asunto: Solicitud de Modificación de Forma de Pago en razón de la aprobación de Adición y Prorroga solicitadas

1.7.10 El 15 de diciembre de 2025 se suscribió el Modificatorio 2 entre el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y el Consorcio ECO+A, donde se adiciona ron $179.333.000 y se prorrogan 115 días al contrato de consultoría de diseños

1.8 MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORÍA

La interventora en concordancia con la solicitud del Consorcio ECO+A solicitó la modificación del Contrato de Interventoría

1.8.1 Comunicado P-209-119 de 19/11/2025, con asunto SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA CONTRATO DE INTERVENTORIA APLICABLE A LOTE 2- IPIALES - REFERENCIA PROYECTO SEDE SENA IPIALES NARIÑO

1.8.2 Comunicado P-209-122 de 26/11/2025, con asunto ALCANCE P-209-122 SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA CONTRATO DE INTERVENTORIA APLICABLE A LOTE 2- IPIALES - REFERENCIA PROYECTO SEDE SENA IPIALES NARIÑO

1.8.3 El 30 de diciembre de 2025 se suscribió el Modificatorio 1 entre el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y el CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS, donde se adicionaron $111.651.023 y se prorrogaron 3,33 meses al contrato de interventoría

1.9 TRAMITES DE PROVISIONALES DE OBRA

1.9.1 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

1.9.1.1. Servicio Energía Eléctrica

- Empresa Prestadora: CEDENAR.
- Estado: El SENA suministró certificación como parte de las bases del concurso, con fecha 16 de junio de 2022.
- La consultoría radicó solicitud de disponibilidad el pasado 11 de julio de 2025.
- Cedenar respondió el 14 de julio de 2025 solicitando información adicional con respecto a la topografía del predio.
- La consultoría radicó la información solicitada el pasado 28 de julio
- A la fecha del presente informe no se cuenta con respuesta de parte de Cedenar.

1.9.1.2. Servicio de Acueducto y Alcantarillado

- Empresa Prestadora: EMPOOBANDO ESP.
- Estado: El SENA suministró certificación expedida por Empoobando, como parte de las bases del concurso, con fecha 16 de junio de 2022.
- La consultoría realizó solicitud de disponibilidad del servicio a Empoobando el 10 de julio de 2025
- El 30 de julio de 2025, se recibió respuesta de Empoobando indicando que el predio cuneta con pre-disponibilidad de redes para servicios de acueducto y alcantarillado, información de carácter técnico que deberá utilizarse para la presentación y aprobación del proyecto que contendrá diseño de acueducto y alcantarillado cumpliendo los requisitos según el listado que se anexa en dicha comunicación
- El 12 de diciembre se realizó reunión entre el Sena, el Consultor y Empoobando, con el fin de determinar los puntos de conexión Hidráulico y de Alcantarillado, para lo cual se realizará una reunión técnica entre Empoobando y el Consultor el 17/12/2025
- El 18/12/2025 se realizó reunión virtual entre el Sena, el Consultor y Empoobando.
- A la fecha del presente informe no se tiene respuesta de Empoobando

1.9.1.3. Servicio de Gas domiciliario

- Empresa Prestadora: INS ESP.
- Estado: El SENA suministró certificación expedida por INS, el 22 de abril de 2024.
- La consultoría radicó la solicitud de disponibilidad del servicio el pasado 10 de julio de 2025
- La empresa INS ESP emitió respuesta de disponibilidad de servicio el pasado 23 de julio de 2025

1.10 TRAMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS

A la fecha del presente informe, no se cuenta con tramites de servicios públicos,

1.11 CONTROL DE CAMBIOS DE DISEÑOS

De acuerdo con la etapa actual de desarrollo del proyecto, en el mes de octubre el consultor radico el anteproyecto. En el mes de noviembre la interventoría dio aprobación a los anteproyectos, de acuerdo con la siguiente tabla:

OMUNICADO	FECHA	ASUNTO
Correo electrónico P-209-064	02-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REVISION ANTEPROYECTO BIOCLIMATICO No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 23/09/2025
Correo electrónico P-209-066	03-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE HVAC No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025
Correo electrónico P-209-067	03-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE SEGURIDAD HUMANA No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025
Correo electrónico P-209-068	06-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE ELECTRICA E ILUMINACION No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 25/09/2025
Correo electrónico P-209-076	09-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURA No 003, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 03/10/2025
Correo electrónico P-209-077	09-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE REVISION DE ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 03/10/2025
Correo electrónico P-209-078	10-10-2025	SOLICITUD DE INCLUSION HOJA DE CONTROL DE CAMBIOS DE ANTEPROYECTOS, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO
Correo electrónico P-209-079	14-10-2025	REVISIÓN No.2 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-079	16-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-048 Respuesta P-209-079 Revisión Anteproyecto HVAC
Correo electrónico P-209-083	16-10-2025	Observaciones al Plan de Ejecución BIM (PEB) V01– Contrato de Consultoría N.° CO1.PCCNTR.7187627 DE 2024
Correo electrónico P-209-087	21-10-2025	REVISIÓN No.2 ANTEPROYECTO ELECTRICO SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-088	21-10-2025	P-209-088 REMISION DE ACTA MESA REVISION TEMATICA BIM PROYECTOS SENA No 001 – 03/09/2025

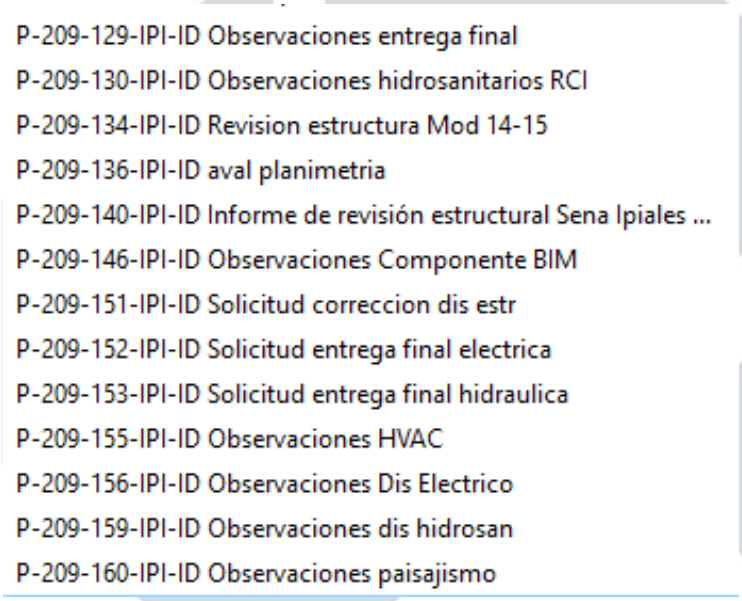
OMUNICADO	FECHA	ASUNTO
Correo electrónico P-209-091	24-10-2025	P-209-091 - REVISIÓN No.3 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-091	27-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-058 Aclaración oficio de aprobación Respuesta P-209-091 - REVISIÓN No.3 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES – NARIÑO. Aval del Anteproyecto
Correo electrónico P-209-095	27-10-2025	P-209-095 - Observaciones No.2 al Plan de Ejecución BIM (PEB) V01
Correo electrónico P-209-096	27-10-2025	P-209-096 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO TÉCNICO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO VERSION B 08102025 - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-100	29-10-2025	P-209-100 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED CONTRA INCENDIOS VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-102	29-10-2025	P-209-102 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO GAS VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico	30-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-069 Respuesta a observaciones Anteproyectos
Correo electrónico P-209-103	31-10-2025	P-209-103 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO HVAC VERSION A - SENA IPIALES – NARIÑO
Correo electrónico P-209-101	04-11-2025	P-209-101 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED HIDOSANITARIA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-101	05-11-2025	P-209-101 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED HIDOSANITARIA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-099	06-11-2025	P-209-099 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO SEGURIDAD HUMANA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-107	07-11-2025	P-209-107 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIOCLIMATICA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico	07-11-2025	SOLICITU FIRMA DE APROBACION ANTEPROYECTO DE ILUMINACION
Correo electrónico P-209-110	07-11-2025	P-209-110 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIM (Actualización BEP) - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-108	07-11-2025	P-209-108 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO ELECTRICO VERSION C - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-111	07-11-2025	P-209-111 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO ACUSTICO - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-109	10/11/2025	P-209-109 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO ILUMINACION- SENA IPIALES - NARIÑO

Tabla 2 Cuadro de entrega y aprobación de anteproyectos

El 8 de diciembre de 2025, el Consultor Consorcio ECO+A, remitió la Entrega definitiva de diseños, acorde con el Modificatorio 1.

El 12 de diciembre, la interventoría envió respuesta mediante consecutivo P-209-129, donde se evidencio lo siguiente:
No cumplió con la entrega del diseño de iluminación
No cumplió con la entrega del componente de seguridad humana
No cumplió con la entrega del componente de presupuesto y programación
No cumplió con la entrega del componente de diseño HVAC

Así mismo, la interventoría en el mes de enero realizo los siguientes requerimientos a los diseños suministrados el 8/12/2026:



El 23 de febrero de 2026, el Consultor Consorcio ECO+A, debió remitir la Entrega definitiva de diseños, acorde con la programación del Modificatorio 2, por lo que el 25/02/2026 la interventoría envió la comunicación P-209-186-IPI-ID con asunto 2ª NOTIFICACION DE ATRASO ESTADO DE AVANCE CONTRATO DE CONSULTORIA No CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, evidenciando que para esa fecha no hay productos terminados y aprobados por la interventoría.

Así mismo, la interventoría en el mes de febrero realizo los siguientes requerimientos a los diseños:

- P-209-162-IPI-ID Observaciones5 dis hidrosan
- P-209-163-IPI-ID Solicitud 5a correccion dis estr M2
- P-209-165-IPI-ID Solicitud 4a correccion BIM
- P-209-168-IPI-ID Observaciones6 dis HyS RCI
- P-209-168-IPI-ID SENA-IPI-ECOA-INF-RCI
- P-209-169-IPI-ID Observaciones Diseño Arq y BIM
- P-209-170-IPI-ID Solicitud presupuesto corregido
- P-209-173-IPI-ID ARQ-INT-IPI-INF-0003 - Concepto información proyecto BIM
- P-209-173-IPI-ID Solicitud 5a correccion BIM
- P-209-175-IPI-ID Solicitud 6a correccion dis estructura
- P-209-181-IPI-ID Observaciones7 dis hidrosan RCI
- P-209-183-IPI-ID Observaciones 3 presupuesto
- P-209-183-IPI-ID REVISIÓN SENA IPIALES
- P-209-184-IPI-ID Observaciones 3 Dis Electrico
- P-209-185-IPI-ID Anexo General Revision SENA Ipiales 2
- P-209-185-IPI-ID Solicitud 7a corr dis estr Mod1a10
- P-209-186-IPI-ID 2a Notificacion atraso
- P-209-187-IPI-ID Solicitud Rev Independiente M 3-4-7-15
- P-209-188-IPI-ID Solicitud 8a correccion dis estructura
- P-209-189-IPI-ID INFORME DE DISEÑO 02 PTAR SENA IPIALIES 20-02-2026 (1)
- P-209-189-IPI-ID Observaciones1 ptar
- P-209-190-IPI-ID Observaciones1 dis acustico
- P-209-191-IPI-ID Observaciones1 dis CCTV

En el mes de marzo la interventoría realizo los siguientes requerimientos a los diseños:

- P-209-192-IPI-ID Observaciones8 dis hidrosan RCI
- P-209-193-IPI-ID Observaciones8 dis GAS
- P-209-194-IPI-ID 2a Observaciones HVAC
- P-209-197-IPI-ID Observaciones4 dis GAS
- P-209-198-IPI-ID Observaciones 2 dis acustico
- P-209-203-IPI-ID Observaciones9 dis hidrosan RCI
- P-209-204-IPI-ID Observaciones 4 presupuesto
- P-209-205-IPI-ID Observaciones10 dis hidrosan
- P-209-208-IPI-ID Observaciones2 ptar
- P-209-210-IPI-ID Observaciones11 dis hidrosan
- P-209-211-IPI-ID Observaciones3 ptar

1.12 PROFESIONALES CONTRACTUALES

1.12.1 Profesionales contrato de consultoría No. CO1.PCCNTR.7187627

CONSULTORIA DE DISEÑOS	
CARGO	**NOMBRE**
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSULTORÍA	PAULO ESCRUCERIA
DIRECTOR DE CONSULTORÍA	LUIS ORLANDO TOMBÉ HURTADO
COORDINADOR DE CONSULTORÍA	MARIO FERNANDO CAMARGO GOMEZ
ARQUITECTO BASE 1	ANA MARIA SALAZAR HOYOS
ARQUITECTO BASE 2	JAIRO SEBASTIAN GARCIA ARIAS
INGENIERO DE PROYECTOS TÉCNICOS 1	MIGUEL EDUARDO ANGULO ESCRUCERIA
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 1	DAVID ESTEBAN DELGADO MARTINEZ
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 2	JAIME ANDRES GARCIA VARGAS
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	GLORIA INES ROSALES FLOREZ
DISEÑADOR DE ILUMINACIÓN	IVAN OSWALDO LEÓN LEÓN
INGENIERO ELECTRICISTA	IVAN OSWALDO LEÓN LEÓN
ESPECIALISTA EN DISEÑO ACUSTICO	DIEGO MAURICIO MURILLO GOMEZ
ESPECIALISTA EN DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	ANTONIO DE LA BARRERA
INGENIERO DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	CARLOS ALBERTO PLAZA SANCHEZ
ESPECIALISTA EN DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL	JUAN CARLOS PATIÑO HINCAPIE
ASESOR BIOCLIMÁTICO	ELIZABETH PARRA CORREA

INGENIERO MECÁNICO	HERMANN ALONSO ÁLVAREZ CASTILLO
ARQUITECTA BIM	PABLO MORALES SANCLEMENTE
ARQUEOLOGO	SEBASTIAN CORAL
SEGURIDAD Y CONTROL	IVAN OSWALDO LEÓN LEÓN
PTAR	FERNEY MARTINEZ

Tabla 3 Personal aprobado del Consorcio ECO+A

2 CRONOGRAMA

AVANCE PROGRAMADO	98%	**AVANCE EJECUTADO**	91%
	256 Días		238 Días
DÍAS DE ATRASO	18	**EQUIVALE AL**	-7% (4% tramites 3% diseños)

Desde el mes de octubre el principal hito afectado fue la Radicación de la Licencia de Construcción, cuya fecha prevista era el 9/09/2025 y se efectuó el 29/09/2025, lo que genero atrasos en la entrega de anteproyectos, cuyos tiempos no han sido recuperados en los meses de noviembre y diciembre. La interventoría aprobó el plan de contingencia de noviembre, que venció el 15 de diciembre de 2025, el Consultor no cumplió con el plan de contingencia.
Con la adición realizada el pasado 15 de diciembre de 2025, el Consultor hizo entrega de la reprogramación acorde con la prórroga del contrato, sin embargo, esta ya presenta atraso. El consultor ha manifestado que esta programación correspondía con la primera solicitud de adición y prorroga, por lo que la interventoría solicitó actualizar la programación con el modificatorio suscrito.
En el mes de enero se ajusto la programación, sin embargo, continúa presentando un 14% de atraso a 31 de enero de 2026, por lo que la interventoría ha realizado los requerimientos para cada componente, advirtiendo que si no se toman los correctivos, el incumplimiento es inminente
En el mes de febrero, el consultor continúa presentando un 11% de atraso a 28 de febrero de 2026, por lo que la interventoría ha realizado los requerimientos para cada componente, advirtiendo que si no se toman los correctivos, el incumplimiento es inminente
En el mes de marzo, el consultor inicio presentando un 11% de atraso, por lo que la interventoría envió la 3ª notificación de atraso y un informe de posible incumplimiento según comunicación P-209-200-IPI-ID. Sin embargo, el 27 de marzo de 2026, la interventoría verificó que el atraso generado por los tramites ante terceros y que no son imputables al consultor, corresponden a un 4%, por lo que a 31 de marzo de 2026, el atraso del 7% se divide en dos: un atarso del 4% generado por terceros y un atraso del 3% imputable al consultor

2.1 CURVA "S"

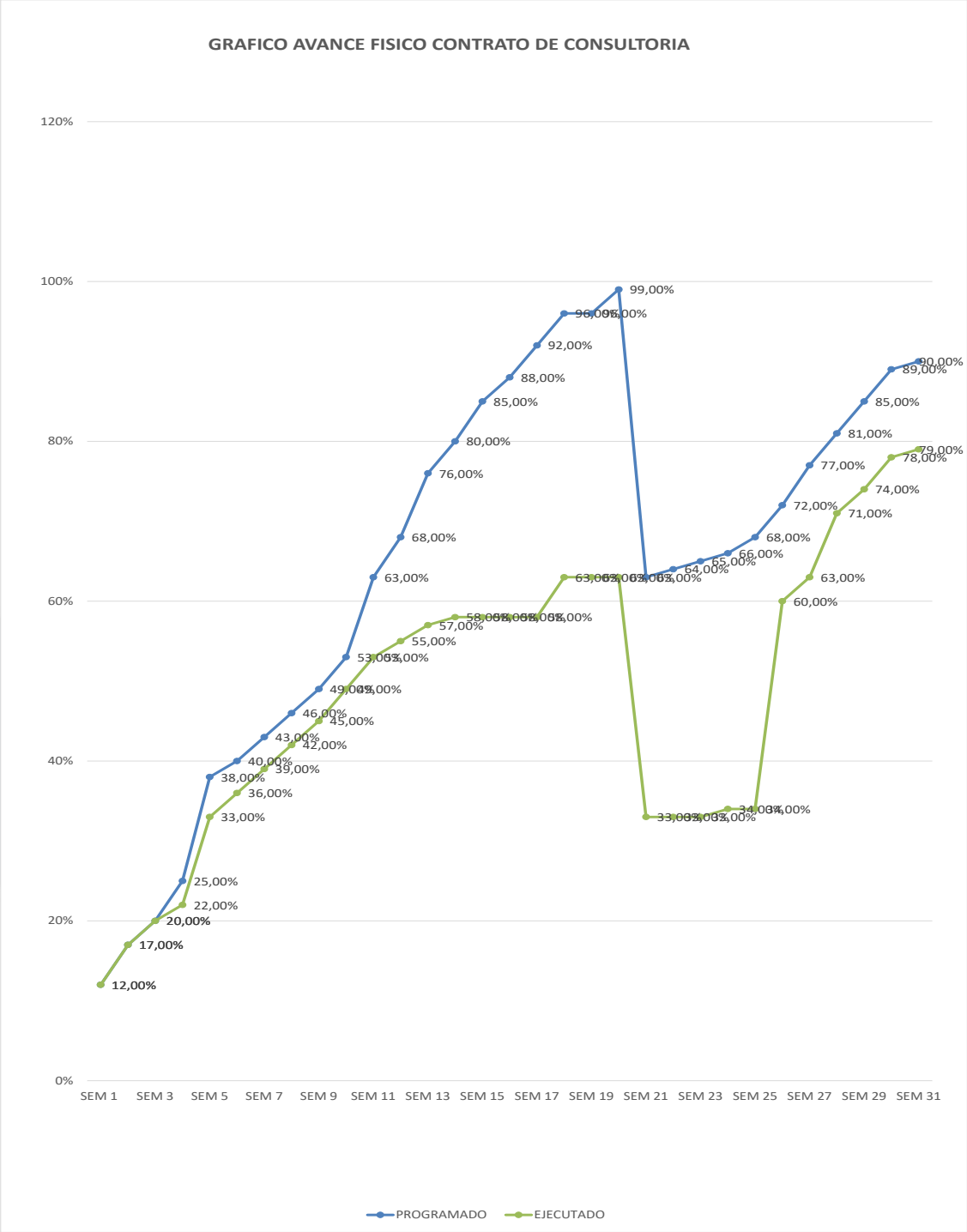


Figura 4 Curva "S"

%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	12,00%	12,00%	0,00%
SEM 2	17,00%	17,00%	0,00%
SEM 3	20,00%	20,00%	0,00%
SEM 4	25,00%	22,00%	-3,00%
SEM 5	38,00%	33,00%	-5,00%
SEM 6	40,00%	36,00%	-4,00%
SEM 7	43,00%	39,00%	-4,00%
SEM 8	46,00%	42,00%	-4,00%
SEM 9	49,00%	45,00%	-4,00%
SEM 10	53,00%	49,00%	-4,00%
SEM 11	63,00%	53,00%	-10,00%
SEM 12	68,00%	55,00%	-13,00%
SEM 13	76,00%	57,00%	-19,00%
SEM 14	80,00%	58,00%	-22,00%
SEM 15	85,00%	58,00%	-27,00%
SEM 16	88,00%	58,00%	-30,00%
SEM 17	92,00%	58,00%	-34,00%
SEM 18	96,00%	63,00%	-33,00%
SEM 19	96,00%	63,00%	-33,00%
SEM 20	99,00%	63,00%	-36,00%
SEM 21	63,00%	33,00%	-30,00%
SEM 22	64,00%	33,00%	-31,00%
SEM 23	65,00%	33,00%	-32,00%
SEM 24	66,00%	34,00%	-32,00%
SEM 25	68,00%	34,00%	-34,00%
SEM 26	72,00%	60,00%	-12,00%
SEM 27	77,00%	63,00%	-14,00%
SEM 28	81,00%	71,00%	-10,00%
SEM 29	85,00%	74,00%	-11,00%
SEM 30	89,00%	78,00%	-11,00%
SEM 31	90,00%	79,00%	-11,00%
SEM 32	92,00%	82,00%	-10,00%
SEM 33	94,00%	84,00%	-10,00%
SEM 34	96,00%	85,00%	-11,00%
SEM 35	98,00%	89,00%	-9,00%
Alerta			9,00%

Tabla 4 Seguimiento Porcentaje Programado versus Porcentaje Ejecutado

Conforme al seguimiento semanal acumulado del cronograma contractual, se evidencia una diferencia negativa sostenida entre el avance programado y el avance ejecutado, lo cual refleja atrasos significativos en la ejecución del contrato.

2.1.1 Análisis de Avance

- Semanas 1 a 5:

El proyecto inicia con el cumplimiento de lo programado. Desde la semana 4 se observa una desviación negativa creciente, pasando de -3 % a -5 % en la semana 5. Esto indica un retraso temprano en la implementación de actividades críticas.

- Semanas 6 a 10:

En la semana 6 se registra una recuperación del 4%. Sin embargo, de la semana 7 a la semana 10 se observa un atraso del 4%

- Semanas 11 a 20:

La tendencia negativa persiste, con desviaciones entre -10 % y -36 %. En la semana 20 se alcanza el mayor atraso acumulado (-36 %), reflejando un desfase crítico en la ejecución.

- Semanas 21 a 25:

Corresponden a la reprogramación acorde con la prórroga. La tendencia negativa persiste, con desviaciones entre -30 % y -34 %. En la semana 25 se alcanza el mayor atraso acumulado (-34 %), reflejando un desfase crítico en la ejecución.

- Semanas 26 a 31:

Con las entregas parciales, posteriores a los requerimientos de la interventoría, el consultor trató de mitigar el atraso, sin embargo, persiste un atraso del 11%

- Semanas 32 a 35:

El consultor trató de mitigar el atraso, sin embargo, persiste un atraso del 9%. Como ya se indicó, hay un atraso en los trámites ocasionado por terceros de un 4%, es decir que el atraso imputable al consultor sería del 3%

2.1.2 Conclusiones Técnicas

- El contrato presenta una desviación negativa persistente, con picos del 9% en la semana 35.

- El atraso acumulado de -9 % no representa un riesgo para el cumplimiento integral del cronograma contractual a corte de 31 de marzo de 2026.

2.1.3. Solicitud prorroga No. 1 al contrato de consultoría N.º CO1.PCCNTR.7187627

El 26 de noviembre de 2025, mediante comunicación P-209-121, con asunto "*CONCEPTO DE VIABILIDAD TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA – ADICION Y PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE CONSULTORÍA N.º CO1.PCCNTR.7187627 de 2024*", en respuesta a la comunicación CE-090 (1) de fecha 20/11/2025, recibida el 25/11/2025 con asunto: Alcance Oficio CE-087 - Justificación Prorroga y Justificación Adición, la interventoría, en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los anexos técnicos del Contrato CO1.PCCNTR.7915472 de 2025, y en lo referente a la vigilancia integral técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental para las consultorías de diseños y estudios técnicos, trámites y obtención de permisos y licencias necesarios para los proyectos de construcción de las nuevas sedes del SENA, a precio global fijo sin reajustes, remite la viabilidad a la solicitud de prórroga N.º 1 correspondiente al contrato de consultoría N.º CO1.PCCNTR.7187627 de 2024.

Dicha solicitud fue presentada por el consultor mediante comunicación CE-090 (1) de fecha 20/11/2025, recibida el 25/11/2025, en el cual se manifiesta la necesidad y conveniencia de prorrogar el plazo contractual por un término de 115 días calendario hasta el 10 de abril de 2026 y adicionar los diseños complementarios del Programa de Arqueología Preventivo PAP, Diseño de Seguridad y Control de acceso, Diseño de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales domesticas (PTARD) por valor de CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($179.333.000), IVA incluido, con el fin de garantizar el adecuado desarrollo del proyecto de construcción de la nueva sede Centro Sur Colombiano de logística internacional, ubicada en el municipio de Ipiales, departamento de Nariño.

Lo anterior, de acuerdo con las condiciones contractuales y los antecedentes que enmarcan la ejecución del proyecto, hace necesario adicionar y prorrogar el Contrato de Consultoría N.º CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, a fin de preservar y dar cumplimiento al objeto contractual

El 15 de diciembre se suscribió el Modificatorio 2 con la adición y prorroga de los diseños de Arqueología, PTAR, Seguridad y control

2.1.4. Informe de incumplimiento

El 18/03/2026, la interventoría radico la comunicación P-209-199-IPI-ID TERCERA NOTIFICACION DE ATRASO ESTADO DE AVANCE CONTRATO DE CONSULTORIA No CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, según radicado en oficina virtual: 72026146187 de 18/03/26.

El 19/03/2026, la interventoría radico la comunicación P-209-200-IPI-ID REMISIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA DE POSIBLE INCUMPLIMIENTO PARCIAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, según radicado en oficina virtual: 72026147420 de 19/03/26

2.1.5. Cierre Informe de incumplimiento

El 27/03/2026, la interventoría radico la comunicación P-209-207-IPI-ID ATRASOS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, según radicado en oficina virtual: 72026159233 de 27/03/26, donde se concluye que de acuerdo con el atraso del 9% reportado por la interventoría en el comité del 27/03/2026, se evidencia que el atraso del consultor realmente es del 5%, toda vez que los atrasos por trámites del 4% no son imputables al Consorcio ECO+A, el atraso del 5% atribuible al consultor Consorcio ECO+A esta dentro de los límites permitidos dentro de este tipo de contratos de consultoría para que no se configure como un incumplimiento y en concepto de la interventoría son de fácil recuperación si el consultor realiza la entrega de subsanes con la oportunidad requerida.

En conclusión y en concepto de la interventoría, no existe mérito para continuar con el incumplimiento

2.1.6. Solicitud de Suspensión

El 25/03/2026 el consultor Consorcio ECO+A remite las comunicaciones ECO+A-CE-197 Solicitud Suspensión con Prorroga al reinicio y ECO+A-CE-199 Alcance Solicitud Suspensión con Prorroga al reinicio, según radicado en oficina virtual 72026155888 de 25/03/26. Donde solicita la suspensión del Contrato durante el periodo comprendido entre el 25 de abril y el 20 de mayo de 2026, con el fin de armonizar el cronograma contractual con los tiempos de respuesta de la Secretaría de Planeación de Ipiales, el ICANH y CORPONARIÑO. Así mismo el consultor solicita que, una vez se firme el acta de reinicio, se prorrogue automáticamente el contrato por treinta (30) días hábiles, para la gestión de Tramites adicionales posteriores a la Licencia de construcción (proyecto eléctrico 'Serie 3' ante CEDENAR y la aprobación definitiva de redes por parte de EMPOOBANDO ESP.

El 25/03/2026, la interventoría radico la comunicación P-209-206-IPI-ID SOLICITUD DE SUSPENSION No 1 A LOS CONTRATOS CO1.PCCNTR.7187627 de 2024 Y

CO1.PCCNTR.7915472 de 2025, según radicado en oficina virtual 72026157948, de 26/03/26. Donde se indica que la interventoría considera pertinente la suspensión del contrato CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, por el tiempo estimado por el Consorcio ECO+A de cincuenta y seis (56) días calendario, a partir del 25 de marzo de 2026 y hasta el 20 de mayo de 2026, para que se culmínenlos trámites ante la oficina de Planeación municipal de Ipiales, el ICANH y CORPONARIÑO. Sin embargo. En relación con la solicitud de prórroga, la interventoría no lo considera procedente, toda vez que la suspensión depende de entidades externas, de las cuales se desconocen los tiempos de respuesta reales y prorrogar desconociendo esos tiempos de terceros podría afectar los tiempos del contrato

2.1.7. Respuesta Sena Solicitud de Suspensión

El 1/04/2026, mediante correo electrónico el Sena informo que luego del análisis técnico, jurídico y administrativo, NO es posible conceder NI la suspensión NI la prórroga solicitadas

Por lo anterior, se reiteran las condiciones del contrato, por lo que la fecha de entrega final es el 10 de abril de 2026

2.2 RUTA CRITICA

A continuación, se describe el conjunto de actividades que, a la fecha del presente informe, representan riesgo asociado y se consideran parte de la ruta crítica del proyecto. Estas actividades son determinantes para el cumplimiento del objeto contractual, dado que cualquier retraso en su ejecución impacta directamente la fecha final de entrega

2.2.1 Retrasos Gestión del Consultor (Consorcio ECO+A):

2.2.1.1 Entrega Tardía de la Segunda Entrega Contractual: El cumplimiento total de los entregables de la Entrega No. 2, incluyendo la revisión y validación de los Diseños Estructurales / Proyecto de Aprobación, se recibió completo únicamente el 23 de septiembre de 2025, fecha posterior a la prevista en el cronograma inicial (9 de septiembre de 2025). Esto generó un impacto negativo en el cronograma.

2.2.1.2 Desfase en el Avance de Especialidades de Diseño (Etapa Proyecto): Se observa un desfase en los tiempos proyectados para el desarrollo de varias disciplinas. En el Acta No. 11, actividades clave de la etapa de Proyecto muestran reducciones significativas en el avance esperado, como se evidencia en:

* Diseño de Instalaciones Eléctricas / Proyecto

* Diseños Hidráulicos, Sanitarios, Gas y RCI / Proyecto

* Diseño de Iluminación / Proyecto

2.2.1.3. Insuficiencia en la Programación de la Etapa Proyecto: se ha evidenciado en el transcurso del contrato de la consultoría que el tiempo de ejecución de 30 días, programado para la etapa de proyecto de cada especialidad, es insuficiente, debido a la complejidad del proyecto.

2.2.1.4. Reprocesos por Ajustes Posteriores a Mesas de Trabajo: Con las mesas de trabajo realizadas con profesionales y técnicos de la Regional del SENA Ipiales, se modificaron algunos espacios en arquitectura, lo cual obligó a ajustar las especialidades nuevamente, generando reprocesos en los avances.

2.2.1.5 Retrasos Vinculados a la Gestión de la Licencia de Construcción (Componente SENA/Entidad y Consultor):

2.2.1.6. Radicación Tardía de la Licencia: La radicación formal de la Licencia de Construcción estaba programada para el 09 de septiembre de 2025, sin embargo se materializó el 29 de septiembre de 2025, generando un atraso de 20 días. Esto atrasó los tiempos de revisión por parte de la Secretaría de Planeación.

2.2.1.7. Documentación Pendiente por la Entidad: En el transcurso de varios comités (Actas 7, 8 y 9), se evidenció que el Consultor no pudo radicar la licencia debido a la espera de documentos propios del SENA, como el poder, la designación formal del constructor responsable, y la complementación de la topografía. A pesar de las entregas tardías de documentos, una vez se recopilo la documentación, persistía el atraso en la entrega de los diseños estructurales por parte del consultor de diseños, lo que igualmente imposibilitaba la radicación de la licencia con oportunidad.

2.2.1.8. Incertidumbre sobre Servicios Públicos: Persiste la preocupación sobre la disponibilidad y localización de las redes de acueducto y alcantarillado, ya que EMPOOBANDO certificó que no existe infraestructura física cercana para la conexión. La falta de datos precisos sobre la localización y los puntos de conexión, solicitados a EMPOOBANDO, impide al Consultor dejar el proyecto completo implantado dentro del predio, y se ha solicitado a la Entidad aclarar el tipo de gestión a realizar para garantizar la ejecución de las obras de infraestructura requeridas.

* Trámite de aprobación Hidrosanitaria.

* Trámite de aprobación Hidrosanitaria / aprobación conexión Domiciliaria.

2.2.1.9. El 8 de diciembre de 2025, el Consorcio ECO+A, realizó la entrega final del proyecto. La interventoría en su primera verificación de documentos, evidencio que no se cargó en el Trimble connect los diseños de iluminación, Seguridad humana, HVAC ni presupuestos y programación, lo cual se remitió al consultor mediante la comunicación P-209-129-IPI-ID Observaciones entrega final.

2.2.1.10. El 8/01/2026, la oficina de planeación envió las observaciones a los diseños arquitectónicos, estructurales y temas jurídicos. A 31 de enero de 2026, el Consorcio ECO+A, radicó en la interventoría las subsanaciones al diseño arquitectónico y temas jurídicos. Sin embargo, los diseños estructurales no han sido subsanados, con lo cual se prevé un incumplimiento en la fecha de entrega el próximo 19 de febrero de 2026

Conclusión Técnica

La ruta crítica del proyecto está marcada por los trámites administrativos (licencia) y la consolidación técnica de los diseños. El cumplimiento oportuno de estas actividades es indispensable para garantizar la entrega final del proyecto en los plazos contractuales. La interventoría mantiene un seguimiento estricto sobre estas fases, dado que cualquier desviación representa un riesgo directo para la culminación exitosa del contrato.

2.3 PLAN DE CONTINGENCIA No 1

El consultor Consorcio ECO+A no cumplió con el plan de contingencia No 1

2.4 PLAN DE CONTINGENCIA No 2

La interventoría solicito un plan de contingencia No 2 para mitigar los atrasos en la entrega de los productos por parte del consultor, el cual no fue remitido por el Consorcio ECO+A

3 COSTOS

3.1 BALANCE Y CONTROL PRESUPUESTAL

3.1.1. El análisis del comportamiento financiero del contrato de consultoría evidencia una diferencia negativa sostenida entre el valor programado y el valor ejecutado, reflejando atrasos en la ejecución física y financiera del proyecto.

Comportamiento del Balance

- Semanas iniciales (1 a 5): Se observa una ejecución inferior a lo programado, con diferencias acumuladas que alcanzan los $ 126´028.854 en la semana 5.

- Semanas intermedias (6 a 10): Aunque se pretendió recuperar los tiempos , las diferencias acumuladas alcanzaron los $100´823.083
- Semanas (11 a 20): El comportamiento continúa con variaciones negativas significativas, destacando un déficit de $ 794´427.959 en la semana 20.
- Semanas (21 a 25): Con la adición y prórroga, el comportamiento de la programación cambió, se observa una ejecución inferior a lo programado
- Semanas (26 a 31): Pese a que se realizaron entregas, persiste una ejecución inferior a lo programado
- Semanas (31 a 35): Pese a que se realizaron entregas, persiste una ejecución inferior a lo programado, que es de fácil recuperacion

3.1.2 Resultado Final

Al corte de la semana 35 de 27 de marzo de 2026, el balance presenta:

- Valor programado acumulado: $ 2.470.165.538,40
- Valor ejecutado acumulado: $ 2.402.919.971,20
- Diferencia negativa: $ (67.245.567,20)

Este resultado refleja un atraso financiero equivalente al 9% del valor programado.

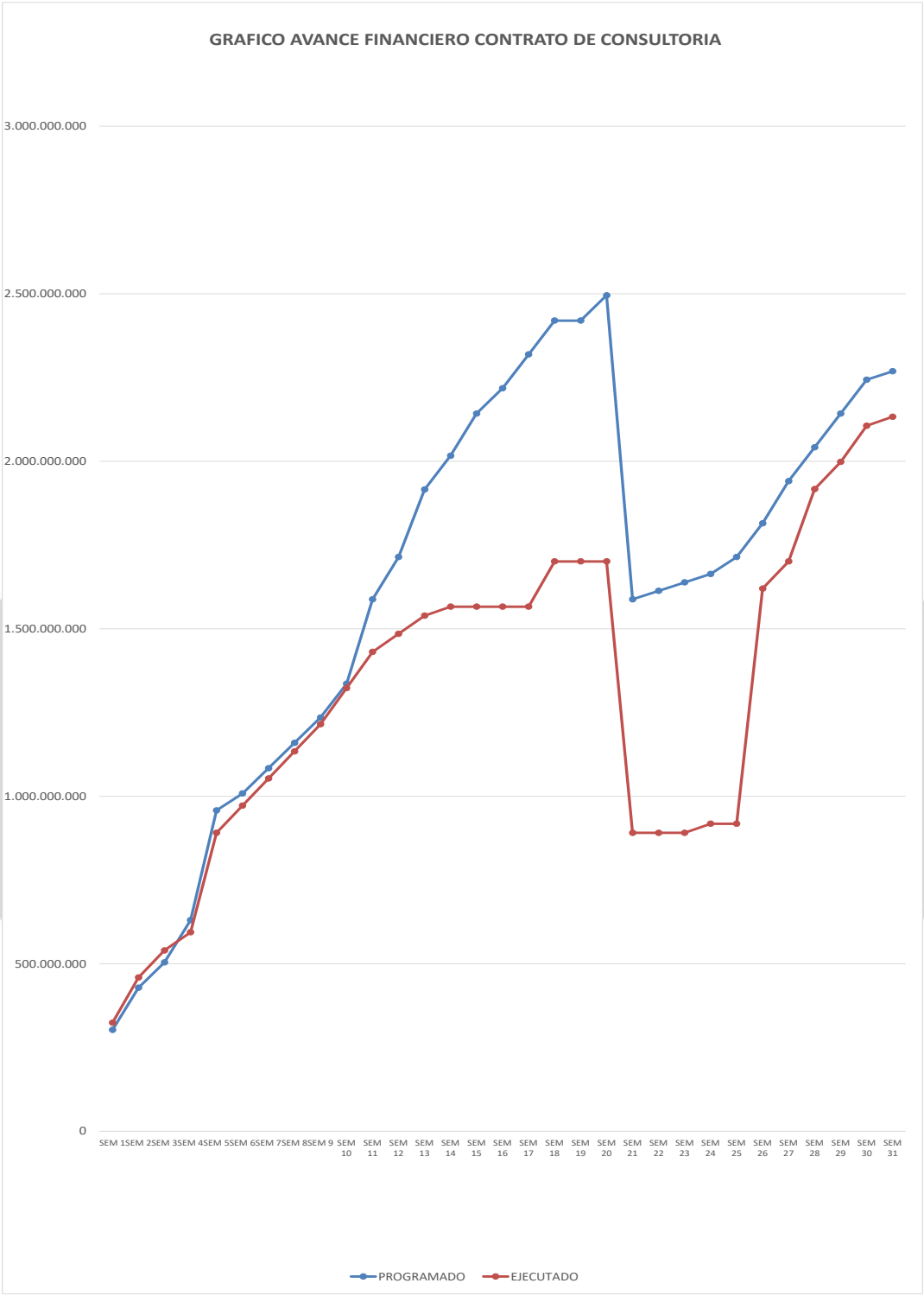


Figura 5 Avance financiero contrato de consultoría

VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	$ 302.469.249,60	$ 323.989.209,60	$ 21.519.960,00
SEM 2	$ 428.498.103,60	$ 458.984.713,60	$ 30.486.610,00
SEM 3	$ 504.115.416,00	$ 539.982.016,00	$ 35.866.600,00
SEM 4	$ 630.144.270,00	$ 593.980.217,60	$ (36.164.052,40)
SEM 5	$ 957.819.290,40	$ 890.970.326,40	$ (66.848.964,00)
SEM 6	$ 1.008.230.832,00	$ 971.967.628,80	$ (36.263.203,20)
SEM 7	$ 1.083.848.144,40	$ 1.052.964.931,20	$ (30.883.213,20)
SEM 8	$ 1.159.465.456,80	$ 1.133.962.233,60	$ (25.503.223,20)
SEM 9	$ 1.235.082.769,20	$ 1.214.959.536,00	$ (20.123.233,20)
SEM 10	$ 1.335.905.852,40	$ 1.322.955.939,20	$ (12.949.913,20)
SEM 11	$ 1.587.963.560,40	$ 1.430.952.342,40	$ (157.011.218,00)
SEM 12	$ 1.713.992.414,40	$ 1.484.950.544,00	$ (229.041.870,40)
SEM 13	$ 1.915.638.580,80	$ 1.538.948.745,60	$ (376.689.835,20)
SEM 14	$ 2.016.461.664,00	$ 1.565.947.846,40	$ (450.513.817,60)
SEM 15	$ 2.142.490.518,00	$ 1.565.947.846,40	$ (576.542.671,60)
SEM 16	$ 2.218.107.830,40	$ 1.565.947.846,40	$ (652.159.984,00)
SEM 17	$ 2.318.930.913,60	$ 1.565.947.846,40	$ (752.983.067,20)
SEM 18	$ 2.419.753.996,80	$ 1.700.943.350,40	$ (718.810.646,40)
SEM 19	$ 2.419.753.996,80	$ 1.700.943.350,40	$ (718.810.646,40)
SEM 20	$ 2.495.371.309,20	$ 1.700.943.350,40	$ (794.427.958,80)
SEM 21	$ 1.587.963.560,40	$ 890.970.326,40	$ (696.993.234,00)
SEM 22	$ 1.613.169.331,20	$ 890.970.326,40	$ (722.199.004,80)
SEM 23	$ 1.638.375.102,00	$ 890.970.326,40	$ (747.404.775,60)
SEM 24	$ 1.663.580.872,80	$ 917.969.427,20	$ (745.611.445,60)
SEM 25	$ 1.713.992.414,40	$ 917.969.427,20	$ (796.022.987,20)
SEM 26	$ 1.814.815.497,60	$ 1.619.946.048,00	$ (194.869.449,60)
SEM 27	$ 1.940.844.351,60	$ 1.700.943.350,40	$ (239.901.001,20)
SEM 28	$ 2.041.667.434,80	$ 1.916.936.156,80	$ (124.731.278,00)
SEM 29	$ 2.142.490.518,00	$ 1.997.933.459,20	$ (144.557.058,80)
SEM 30	$ 2.243.313.601,20	$ 2.105.929.862,40	$ (137.383.738,80)
SEM 31	$ 2.268.519.372,00	$ 2.132.928.963,20	$ (135.590.408,80)
SEM 32	$ 2.318.930.913,60	$ 2.213.926.265,60	$ (105.004.648,00)
SEM 33	$ 2.369.342.455,20	$ 2.267.924.467,20	$ (101.417.988,00)
SEM 34	$ 2.419.753.996,80	$ 2.294.923.568,00	$ (124.830.428,80)
SEM 35	$ 2.470.165.538,40	$ 2.402.919.971,20	$ (67.245.567,20)

Tabla 5 Seguimiento Valor Programado versus Valor Ejecutado

3.1.3. Seguimiento y vigilancia - recursos en reserva correspondiente al CDP NO. 2397de 2024 - contrato de consultoría No. CO1.PCCNTR.7187627 de 2024

En el marco del seguimiento técnico, administrativo y financiero que realiza la interventoría al Contrato de Consultoría No. CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, de acuerdo con las condiciones contractuales, los recursos asignados mediante el CDP no. 2397 de 2024, para su ejecución corresponden a recursos en reserva, conforme a lo establecido en el Estatuto Orgánico del Presupuesto – Decreto 111 de 1996, particularmente en su Artículo 12, que establece:

> "Las apropiaciones presupuestales tienen vigencia anual. En consecuencia, deben ejecutarse dentro del respectivo año fiscal."

Así mismo, el Artículo 23 señala que los saldos no comprometidos al cierre del año fiscal perderán su disponibilidad, salvo que se constituyan reservas presupuestales conforme a la ley. Por tanto, los recursos en reserva deben ser ejecutados y facturados dentro del año fiscal vigente, en este caso, antes del 10 de abril de 2026.

La no ejecución oportuna de estos recursos puede generar la pérdida de la apropiación presupuestal, lo cual representa un riesgo significativo para la continuidad del proyecto y para la eficiencia en el uso de los recursos públicos.

Desde el punto de vista técnico y administrativo, cualquier retraso en el cumplimiento del cronograma contractual afecta la planeación institucional y el cumplimiento de los hitos establecidos.

En términos financieros, compromete la disponibilidad efectiva de los recursos, limitando la posibilidad de realizar ajustes presupuestales y afectando la ejecución integral del contrato.

Por lo anterior, se recomendó al consultor:

- Cumplir de manera estricta con el cronograma contractual vigente.
- Implementar las estrategias de mitigación y el plan de contingencia definidos para el proyecto.
- Garantizar que la ejecución y facturación de los recursos se realice a más tardar el 10 de abril de 2026, conforme a los plazos establecidos para los recursos en reserva.
- Presentar avances que permitan validar el cumplimiento de los hitos contractuales y evitar afectaciones presupuestales.

La interventoría continuará realizando seguimiento permanente a estos compromisos, con el fin de asegurar la correcta ejecución del contrato y la preservación de los recursos asignados

3.2 RELACIÓN DE PAGOS

3.2.1 Contrato de consultoria N°CO1.PCCNTR.7187627

CONTRATISTA				
Contratista	CONSORCIO ECO+A			
Contrato No.	N°CO1.PCCNTR.7187627 de 2024			
Fecha de Iniciación	18 DE JULIO 2025			
Fecha de Terminación	10 DE ABRIL 2026			
Valor Inicial	$ 2.520.577.080			
Adición 1 E y D:	$179.333.000			
Valor Diseños:	$ 2.520.577.080			
Adición 1:	$179.333.000 -			
Adición 2:	$ -			
Valor construcción:	**$ -**			
Valor Actualizado	$ 2.520.577.080			
Plazo Inicial	5 MESES			
Plazo Actualizado	**8 MESES Y 22 DIAS**			
Plazo Transcurrido	6,57		**Equivale**	74%
Valor Facturado	$ 1.512.346.248		**Equivale**	56%
Valor Que Se Debió Facturar	$ 1.619.946.048			

3.2.2 Contrato de interventoria

INTERVENTOR	
Interventor	CONSORCIO ARQ SAS
Contrato No.	NO. CO1.PCCNTR.7915472 de 2025
Fecha de Iniciación	30 DE MAYO 2025
Fecha de Terminación	10 DE ABRIL DE 2026
Valor Inicial	$ 482.738.680,00
Adición 1 E y D:	$111.651.023
Valor Diseños:	$ 594.389.703,00

Adición 1:			$ -
Adición 2:			$ -
Valor construcción:			**$ -**
Valor Actualizado			$ 594.389.703,00
Plazo Inicial	7 MESES		
Plazo Actualizado			**10 MESES Y 10 DIAS**
Plazo Transcurrido	8.20	**Equivale**	79%
Valor Facturado	$ 289.643.209,00	**Equivale**	48.7%
Valor Que Se Debió Facturar			$ 356.633.821,00
Suspensión:	NA		
Prórroga:	3.33 MESES		
Plazo Actualizado	10 MESES Y 10 DIAS		

3.3 INDICADORES DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

N/A

3.4 PAGOS SUPERVISADO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA
24/07/2025	ECO 4	$504.115.416	$504.115.416	$2.195.794.664	19%
10/11/2025	ECO 4	$1.008.230.832	$1.008.230.832	$1.187.563.832	37%

3.5 PAGOS INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	BRUTO PARA PAGAR
Acta parcial de interventoría de diseños No. 01	$ 96.547.736,00	16%	N. A	$ 81.132.551,26
Acta parcial de interventoría de diseños No. 02	$ 193.095.473,00	32%	N. A	$ 162.265.103,36

3.6 INFORME CONTABLE

N/A.

4 ADMINISTRATIVO

4.1 REUNIONES DE SEGUIMIENTO EFECTUADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo objeto de informe se llevaron a cabo diferentes reuniones de seguimiento, entre ellas comités técnicos, gerenciales y mesas de trabajo por especialidades, en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los anexos técnicos del Contrato de Interventoría N.º CO1.PCCNTR.7915472, en lo referente a la vigilancia administrativa. En este sentido, se realizaron

- Acta de seguimiento NO. 18 fechada el 08 de enero de 2026
- Acta de seguimiento NO. 19 fechada el 15 de enero de 2026
- Acta de seguimiento NO. 20 fechada el 22 de enero de 2026
- Acta de seguimiento NO. 21 fechada el 30 de enero de 2026
- Acta mesa de trabajo BIM No 5 de 13/01/2026
- Acta mesa de trabajo Presupuesto No 3 de 14/01/2026
- Acta mesa de trabajo Programación de 19/01/2026
- Acta mesa de trabajo BIM No 6 de 20/01/2026
- Acta mesa de trabajo Obligaciones 22/01/2026
- Acta mesa de trabajo Hidrosanitarias No 3 de 23/01/2026
- Acta mesa de trabajo Estructural No 5 de 26/01/2026
- Acta mesa de trabajo BIM No 7 de 30/01/2026
- Acta mesa de trabajo BIM No 8 de 6/02/2026
- Acta mesa de trabajo Hidrosanitarias No 4 de 12/02/2026
- Acta mesa de trabajo BIM No 9 de 13/02/2026
- Acta mesa de trabajo Estructural No 6 de 18/02/2026
- Acta mesa de trabajo Estructural No 7 de 20/02/2026
- Acta mesa de trabajo BIM No 10 de 20/02/2026
- Acta mesa de trabajo BIM No 11 de 27/02/2026
- Acta mesa de trabajo CCTV 1 de 9/03/2026
- Acta mesa de trabajo empoobando de 10/03/2026
- Acta mesa de trabajo BIM No 12 de 17/03/2026
- Acta mesa de trabajo Acústica No 1 de 17/03/2026
- Acta mesa de trabajo BIM No 13 de 24/03/2026

4.2 SEGUIMIENTO A INFORMES

El 8 de abril de 2026 a las 17,20 horas, mediante el oficio P-209-219-IPI-IDI asunto "*REMISION INFORME MENSUAL No10 – periodo marzo de 2026 - Proyecto Centro de Formación Sur Colombiano de Logística Internacional Sede Casa Grande SENA*

Municipios de Ipiales – Nariño" la interventoría da cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los anexos técnicos del contrato de interventoría N.º CO1.PCCNTR.7915472, en lo referente a la vigilancia técnica.

"(…) *Mensualmente, dentro de los cinco (5) primeros días calendario del mes, la Interventoría deberá presentar ante quien se le indique en el SENA, un informe en el cual se consigne el estado de la consultoría objeto de interventoría, teniendo en cuenta los aspectos técnicos, económicos y contractuales, inclusive en el desarrollo de la consecución de licencias y/o permisos* (…)"

Se adjunta por medio del siguiente enlace, INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE DISEÑO del proyecto en referencia, mediante el siguiente enlace

10 Informe Mensual Mar 2026

Radicado en oficina virtual: **72026171494, fecha y hora 08/03/26 17:20**

4.3 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

se anexa al presente informe formatos

- Control correspondencia enviada F-11-A V: 3
- Control correspondencia recibida F-12-A V: 3

4.4 RELACIÓN DE DOCUMENTOS

Relación de documentos definitivos entrega final por especialidades

ARCHIVO TRIMBLE	FECHA	ESPECIALIDAD
CE-132 Reporte carga en Trimble de Memoria Proyecto de Iluminación	**20/01/2026**	PROYECTO ILUMINACIÓN
CE-145 Reporte de carga en Trimble Connect, Entrega Final del Componente Seguridad Humana.	**27/01/2026**	ESTUDIO DE SEGURIDAD HUMANA
CE-106 Reporte ENTREGA FINAL en Trimble Connect	8/12/2026	DISEÑO DE REDES ELECTRICAS
CE-130 Reporte de Presupuesto de Obra y Programación, en la plataforma Trimble Connect	**21/01/2026**	PRESUPUESTO Y PROGRAMACION
CE-106 Reporte ENTREGA FINAL en Trimble Connect	8/12/2026	DISEÑO BIOCLIMÁTICO
CE-135 Solicitud de información del estado de Revisión y/o Aprobación del Proyecto de HVAC.	**21/01/2026**	DISEÑO HVAC
CE-106 Reporte ENTREGA FINAL en Trimble Connect	8/12/2026	DISEÑO ACÚSTICO
CE-106 Reporte ENTREGA FINAL en Trimble Connect	8/12/2026	COORDINACIÓN BIM
CE-106 Reporte ENTREGA FINAL en Trimble Connect	8/12/2026	DISEÑO DE PAISAJISMO
CE-106 Reporte ENTREGA FINAL en Trimble Connect	8/12/2026	DISEÑO DE RED DE GAS
CE-106 Reporte ENTREGA FINAL en Trimble Connect	8/12/2026	ESTUDIO DE SUELOS DEFINITIVO

ARCHIVO TRIMBLE	FECHA	ESPECIALIDAD
CE-106 Reporte ENTREGA FINAL en Trimble Connect	8/12/2026	PROYECTO ESTRUCTURAL DEFINITIVO
CE-106 Reporte ENTREGA FINAL en Trimble Connect	8/12/2026	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO

Tabla 6 Entrega final por especialidades

El 8 de diciembre d 2025, el Consultor remitió la Entrega Final

El 23 de febrero de 2026, el consultor no remitió la entrega Final acorde con la programación del Modificatorio 2

Se espera que a 10 de abril el consultor realice la entrega final acorde con los términos del contrato

4.5 CONTROL DE LIQUIDACIÓN

N/A

4.6 CONTROL DE CONTRATISTAS ESPECIALIZADOS

N/A

5 CALIDAD DE LOS DISEÑOS

5.1 Desarrollo etapa de Entrega Final por componente

La interventoría informa que el reporte referente a la entrega final de diseños es el siguiente:

5.1.1 Componente Arquitectónico

El proyecto de la Nueva sede del SENA en el municipio de Ipiales – Nariño, ha definido las áreas arquitectónicas en concordancia con los lineamientos técnicos y normativos aplicables, garantizando la funcionalidad de los espacios y el cumplimiento de los parámetros urbanísticos establecidos por la normativa vigente.

El Consorcio ECO+A, hizo entrega del anteproyecto para radicar ante la oficina de la Secretaría de Planeación en Ipiales:

https://www.dropbox.com/scl/fo/5j4rmodm8d8ztgw92d5ph/AEY6NbLyGrIuuwSjZo0Tll0?rlkey=nnhw7cz0axbija4tat6l82htl&dl=0

5.1.1.1 Justificación técnica y normativa de áreas definitivas y cumplimiento de índices de edificabilidad para el proyecto "Nueva sede Sena en el municipio de Ipiales

Justificación del Cuadro de Áreas Definitivo

Se realizaron 3 mesas de trabajo en Ipiales para consolidar las áreas del proyecto conjuntamente con el SENA

Área Construida	
Nombre	Área
Área Construida Cancha	580.06 m²
Área Verde Intervenida	4252.22 m²
Area Construida	4832.28 m²
Área Construida Primer Piso	6927.00 m²
Área Construida Segundo Piso	5683.72 m²
Area Construida Urbanismo	12610.72 m²
Área Verde Intervenida	2677.44 m²
Urbanismo	2677.44 m²
	20120.45 m²

Areas Utiles	
Departamento	Área
04- Agropecuaria	80.93 m²
05-Áreas Complementarios	67.82 m²
07-Áreas técnicas de servicio	52.92 m²
08 - Circulaciones	104.48 m²
Cancha	549.85 m²
Circulación	855.99 m²
08 - Circulaciones	2285.46 m²
Area Util	2285.46 m²
01- Humanidades	1417.80 m²
02- Industrial	1430.60 m²
03- Hotelería y turismo	716.28 m²
04- Agropecuaria	651.14 m²
05-Áreas Complementarios	1608.46 m²
06- Administracion	1102.74 m²
07-Áreas técnicas de servicio	705.03 m²
Total general	7632.03 m² 10773.48 m²

5.1.1.2 Concepto de la interventoría a la Justificación del Cuadro de Áreas Definitivo

En virtud de lo expuesto, la interventoría concluyó que el proyecto de la Nueva Sede SENA Ipiales cumple integralmente con los parámetros urbanísticos establecidos por el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT).

Las variaciones entre las áreas inicialmente propuestas en la fase de concurso y las áreas reales del diseño definitivo obedecen a ajustes técnicos y funcionales necesarios para garantizar la viabilidad normativa, ambiental y operativa del proyecto. Dichos ajustes han sido debidamente justificados y validados por la interventoría, sin que ello implique transgresión alguna a los índices de ocupación y construcción permitidos.

Asimismo, se ha respetado rigurosamente el régimen de aislamientos exigido por la normativa municipal.

En consecuencia, el diseño del anteproyecto arquitectónico se encuentra plenamente ajustado a las disposiciones del PBOT y demás normas urbanísticas aplicables, lo que permite avanzar con confianza en las etapas subsiguientes de licenciamiento y ejecución.

5.1.1.3 Remisión de anteproyecto arquitectónico ajustados en cumplimiento normativo y requerimientos técnicos.

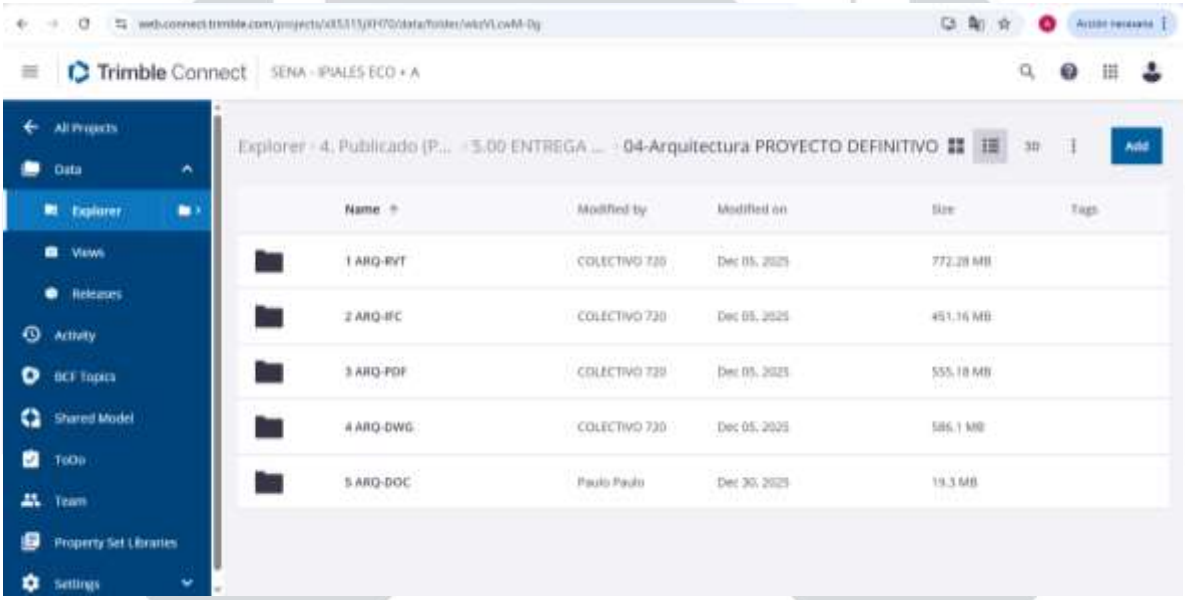




5.1.1.4 Remisión Entrega Final

El 8/12/2026, el consultor realizó la entrega final:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/wkzVLcwM-0g



Alcance de la aprobación:

- El componente de Arquitectura a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría fue radicado en la oficina de la secretaría de Planeación de Ipiales para la obtención de la Licencia. Sin embargo, es importante precisar que está pendiente la respuesta de la oficina de planeación.

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-129-IPI-ID "OBSERVACIONES REPORTE ENTREGA FINAL EN TRIMBLE CONNECT" del 12/12/2025 indicó que no se cuenta con memoria descriptiva.

El 6/01/2026 mediante comunicación P-209-136-IPI-ID se dio aval a la planimetría.

Sin embargo, desde el componente BIM se han venido realizando solicitudes al Consultor referentes a la duplicidad de archivos.

El 4/02/2026 el consultor hizo entrega de la Respuesta de Diseño Arquitectónico al Acta de Observaciones y Correcciones de la Solicitud de Licencia ADI2025ER0012251, emitida por Planeación Municipal de Ipiales

El 10/02/2026 se realizaron observaciones al diseño arquitectónico y componente BIM

El 17/02/2026 el consultor solicito prorroga para dar respuesta al "Acta de Observaciones de la Solicitud de Licencia ADI2025ER0012251 - Radicado No 424.

El 10/03/2026 el consultor radico la respuesta al Acta de Observaciones de Solicitud de Licencia de Construcción.

5.1.2 Componente Paisajismo

El 8/12/2026 se recibió información en las carpetas con fecha de 5/12/2025.

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-160-IPI-ID del 30/01/2026, envió las "OBSERVACIONES PAISAJISMO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024", donde se solicitó la corrección del rótulo, verificar la nomenclatura de planos, enumerar los 3 planos e incluir las especies propuestas

El 4/02/2026 se recibió respuesta del consultor

5.1.3 Componente Topografía

Referente al Estudio de Topografía, es importante precisar que el Consultor Consorcio ECO+A, tomo el estudio de Topografía suministrado en el Concurso realizado por la SCA. Está pendiente cargarlo al Trimble connect.

5.1.4 Componente de estudio de suelos

Durante la fase de Entrega Final, el informe de geotecnia se encuentra en su versión E, con fecha del 6 de diciembre de 2025, elaborado en el marco de la ejecución

por el Consorcio ECO+A para la nueva sede del SENA en el municipio de Ipiales – Nariño

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/Ra9l7dlpLiQ

Este documento incorpora la revisión del estudio de suelos a la luz de los lineamientos de la NSR-10, considerando las condiciones de cimentación y estabilidad para las estructuras de 2 pisos y una cancha.

Alcance de la aprobación:


Andrea Yunda

- Se aprueba el componente de geotecnia versión E y se solicita la entrega de la calibración de equipos para las pruebas de laboratorio
- El 29/12/2025, el consultor hizo entrega de los resultados de ensayos.

5.1.5 Componente de estructura

A continuación se presenta informe Técnico Estructural de Revisión del componente estructural del proyecto SENA Ipiales, revisión efectuada de acuerdo con las normas vigentes, y en especial con lo establecido en la ley 400 de 1997 modificada por la ley 1229 de 2008, el decreto-Ley 019 de 2012, la ley 1796 de 2016 y el Apéndice A-6 de NSR-10, de acuerdo con la reglamentación establecida en el decreto 945 de junio 5 de 2017, y la resolución 0017 de diciembre 4 de 2017, expedida por la "Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes"

El proyecto estructural lo realiza la firma SOLARTE Y CIA INGENIEROS CALCULISTAS S.A., ingeniero Juan Raúl Solarte Guerrero con matrícula profesional No. 876CAU

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó el anteproyecto recibido vía correo electrónico:

https://www.dropbox.com/scl/fo/3tmilyc9fv77oms7xap2x/ALjZ9mfUX_xHvbJrYa8zTNc?rlkey=njp8bb6s31mmirwl150f7t93o&dl=0

Esta documentación fue radicado en la oficina de la secretaría de Planeación de Ipiales para la obtención de la Licencia. Sin embargo, es importante precisar que está pendiente la respuesta de la oficina de planeación.

Respecto a la Entrega Final, se revisó la documentación recibida vía correo electrónico el 8/12/2025:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/4K3npEpdiYU

- Carpeta 1 con los modelos RVT
- Carpeta 2 Planos pdf – dwg
- Carpeta 3 Memorias

Alcance de la aprobación:

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-134-IPI-ID envió el "INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL SENA IPIALES MÓDULOS 14 Y 15" del 29/12/2025, donde se solicito el cumplimiento de la NSR-10. El 8/01/2026, mediante comunicación P-209-140-IPI-ID se envió la "Revision estructura Mod 13", reiterando el cumplimiento de la NSR-10. Adicional a lo anterior, el 8/01/2026, se recibieron las observaciones de la oficina de planeación del Municipio de Ipiales Nariño, que deberán entregarse a más tardar el 20/02/2026, para la obtención de la Licencia de construcción.

El 19/01/2026, mediante comunicación P-209-151-IPI-ID se remitió la "SOLICITUD CORRECCIONES DISEÑO ESTRUCTURAL SENA IPIALES CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024", el Asesor estructural de interventoría manifestó que en la entrega final realizada el pasado 8/12/2025, no se subsanaron las observaciones del anteproyecto y el avance obtenido ha sido únicamente el acotado de columnas, por lo que se realizaron observaciones para todo el proyecto estructural de la Nueva Sede Centro Sur colombiano de logística internacional en Ipiales Nariño, que deberán entregarse a más tardar el 20/02/2026, para radicar en planeación el proyecto actualizado y obtener la Licencia de construcción

El 24/01/2026 el consultor envió respuesta del Componente Estructural, al Acta de Observaciones y Correcciones de la Solicitud de Licencia ADI2025ER0012251
El 29/01/2026 el consultor envió el reporte de complementación de Memorias para los Módulos 2, 13, 14 y 15
El 3/02/2026 el consultor envió el reporte de complementación de Memorias para los Módulos 1,3,4,6 y 8,
El 4/02/2026 la interventoría envió observaciones al módulo 2
El 11/02/2026 el consultor envió respuesta
El 13/02/2026 la interventoría envió la solicitud 6ª para la corrección del diseño estructural de los 15 módulos
El 20/02/2026 el consultor envió el reporte de actualización de Planos y Modelos de Módulos 1 al 5.
El 23/02/2026 el consultor envió el reporte de actualización de Planos y Modelos de Módulos 6 al 15.
El 25/02/2026 la interventoría envió la solicitud 7ª para la corrección del diseño estructural módulos 1 a 10
El 26/02/2026 la interventoría envió la solicitud 8ª para la corrección del diseño estructural de los módulos 1 a 15 s
El 26/02/2026 el consultor envió la notificación de Vinculación a Trimble Connect de la Revisora Independiente del Sena de los Diseños Estructurales.
El 28/02/2026 el consultor envió el reporte de carga en Trimble Connect de planimetría de Módulos 1, 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, y 14.

5.1.6 Componente instalaciones eléctricas, normal, regulada, comunicaciones, protección RCI, red de media y apantallamiento

A continuación, se presenta la Entrega Final de instalaciones eléctricas realizado por el Consorcio ECO+A

El Diseño de instalaciones eléctricas lo realiza el ingeniero Iván Oswaldo León, con matrícula profesional CN 205-48063

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico el 8/01/2026:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/GJcEkq-KbZg

Alcance de la aprobación:

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-129-IPI-ID del 12/12/2025 remitió las "OBSERVACIONES REPORTE ENTREGA FINAL EN TRIMBLE CONNECT" indicando que las carpetas con fecha de

7/12/2025 no contienen información (no se subieron los planos de iluminación, ni en los documentos

se incluyeron las memorias dialux). La entrega final se debió realizar el 28/10/2025 y en el plan de contingencia se reprogramo al 8/12/2025, por lo que no se cumplió con la entrega final.

El 20/01/2026, la interventoría mediante comunicación P-209-151-IPI-ID, envió la "SOLICITUD ENTREGA FINAL TOTAL ILUMINACION, REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES", toda vez que de acuerdo con lo informado por el asesor de interventoría Ing. José Alexander González Bautista, se dejó constancia que la entrega final de los diseños eléctricos y comunicaciones no fueron entregados en su totalidad el 8/12/2025, lo cual ha sido informado en los comités de seguimiento y en la reunión de seguimiento a la programación de diseños del 19 de enero de 2026, donde se evidencio lo siguiente: El diseño eléctrico se cargó el 7/12/2025 y la iluminación se cargó el 18/12/2025 (no el 8/12/2025, con lo cual no se cumplió con la entrega final); El diseño eléctrico consta de 3 carpetas que se cargaron el 7/12/2025; La carpeta de planos cargada el 7/12/2025 no cumple con la entrega de diseños de voz y datos, diseño de apantallamiento, diseño de detección RCI, ni redes de acometidas y red de media, por lo que no se cumplió con la entrega final; La carpeta de documentos cargada el 7/12/2025 está incompleta, no cumplió con la entrega final; Respecto a las carpetas del diseño de iluminación, no se cargaron el 8/12/2025 sino el 18/12/2025, no se cumplió con la entrega final. En reunión de 19/01/2026 se solicitó nuevamente el cumplimiento con la entrega de los diseños de voz y datos, diseño de apantallamiento, diseño de detección RCI, diseño de redes de acometidas y red de media, así como las memorias del Dialux.

El 26/01/2026, la interventoría mediante comunicación P-209-156-IPI-ID remitió las "OBSERVACIONES DISEÑOS ELECTRICO SENA IPIALES CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024", emitidas por el asesor eléctrico donde se evidencia de manera general que no hay memorias de cálculo del proyecto, faltan los documentos del consultor (matrícula y memorial de responsabilidad), falta ajustar los rótulos de los planos, con el consecutivo correspondiente y los datos de los especialistas, falta un listado de planos y documentos para aprobación, falta diseño de alimentadores eléctricos, se desconocen los calibres y el material de los conductores, falta el diseño de subestación y tableros generales, falta el diagrama unifilar general del proyecto, faltan cuadros de carga para todos los tableros del proyecto, falta el diseño de sistema de puesta a tierra, falta la ubicación física de los rack para cableado estructurado, falta proyectar el posible punto de conexión para el sistema de cableado estructurado así como observaciones especificas que evidencian entre otros errores de dibujo, diseños eléctricos sobre versiones anteriores, el diseño de apantallamiento esta incompleto, no se han atendido las observaciones del anteproyecto.

El 3/02/2026 el consultor dio respuesta a las observaciones de interventoría

El 13/02/2026 el consultor envió nueva respuesta a las observaciones de interventoría

El 24/02/2026 la interventoría remitió la 3ª lista de observaciones a la entrega final de diseños eléctricos

El 27/03/2026 el consultor envió respuesta a las observaciones

5.1.7 Componente instalaciones hidráulicas, sanitarias y red de protección contra incendios

A continuación, se presenta la entrega final de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendios entregado por el Consorcio ECO+A

El Diseño de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendios lo realiza el ingeniero Antonio De la Barrera, con matrícula profesional 13202-125600

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico el 8/01/2026:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/74oO9bTqWL8

Alcance de la aprobación:

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-130-IPI-ID del 12/12/2026, remitió las "OBSERVACIONES DISEÑO HIDRÁULICO, SANITARIO Y RCI" donde se informo: que No es posible revisar la información del drive, que el especialista hidráulico no revisa tablas sueltas sin ninguna descripción hilada(por lo que se solicitó entregar un informe de memorias técnicas tipo informe con presentación, objetivos, desarrollo del diseño y conclusiones, con relación de planos de diseño) y se aclaró que es importante informar de donde se parte, cuales son las recomendaciones, a que conclusiones se llega y para lo cual se compartió un ejemplo de informe de diseño
El 20/01/2026 la interventoría mediante comunicación P-209-153-IPI-ID remitió la "SOLICITUD ENTREGA FINAL TOTAL DISEÑOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, GAS Y RCI" donde se dejó constancia que la entrega final de los diseños de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y RCI no fueron entregados en su totalidad el 8/12/2025, la carpeta de planos cargada por el consultor Consorcio ECO+A el 5/12/2025 no cumplió con la entrega del diseño de red de gas, ni el diseño de Red Contra Incendio, por lo que no se cumplió con la entrega final, como tampoco se subsanaron las observaciones del anteproyecto, De otra parte, en

relación con las memorias, se advirtió al Consultor que el especialista hidráulico de interventoría no revisará tablas sueltas sin ninguna descripción hilada, por lo que se solicitó nuevamente la entrega de un informe de memorias técnicas del diseño hidrosanitario tipo informe con presentación, objetivos, desarrollo del diseño y conclusiones, con relación de planos de diseño (tal como el informe enviado como ejemplo el 12/12/2025)
El 29/01/2026, la interventoría mediante comunicación P-209-159-IPI-ID remitió las "OBSERVACIONES RESPUESTA CE-144 Y REITERACION OBSERVACIONES P-209-153-IPI-ID CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024", donde se reitera que, al citar una tabla, seguidamente se anexe la misma, se calcule y se concluya, pese a que el diseñador ha referido en la reunión del 23/01/2026, que la solicitud de inclusión de tablas en el informe es una observación de forma que realiza la interventoría se evidencia en el informe que la falta de un análisis de tablas está redundando en incoherencias en los diámetros de tuberías de bajantes cuyos diámetros de 6" no obedecen a un cálculo o una conclusión en base a los resultados de las tablas, que requiere una corrección de fondo y no de forma
El 2/02/2026 el consultor reportó carga de Memorias para el Componente hidrosanitario y RCI, en Trimble Connect
El 4/02/2026 la interventoría envió la comunicación P-209-162-IPI-ID observaciones 5 diseño hidrosanitario respuesta CE-149 y reiteración observaciones P-209-159-IPI-ID Y P-209-153-IPI-ID
El 9/02/2026 la interventoría envió la comunicación P-209-168-IPI-ID observaciones 6 diseño hidrosanitario RCI
El 12/02/2026 la interventoría envió observaciones en mesa de trabajo
El 17/02/2026 el consultor envió el reporte de complementación de Memorias de Cálculo de los componentes Diseño Hidrosanitario y Red Contra Incendios (RCI), reporte de carga en Trimble Connect.
El 20/02/2026 la interventoría envió la comunicación P-209-181-IPI-ID observaciones 7 diseño hidrosanitario RCI
El 28/02/2026 el consultor envió respuesta a las observaciones a Memorias de Cálculo de los componentes Diseño Hidrosanitario, Red Contra Incendios (RCI) y Red de Gas. Reporte de carga en Trimble Connect.
El 3/03/2026 la interventoría envió la comunicación P-209-192-IPI-ID OBSERVACIONES 8 MEMORIAS DISEÑO HIDROSANITARIO Y RCI
El 13/03/2026 el consultor envió la remisión de ajuste de Memoria Hidrosanitaria, en atención a Mesa Técnica con SENA, Empoobando e Interventoría
El 19/03/2026 la interventoría envió la comunicación P-209-203-IPI-ID observaciones 9 memorias diseño hidrosanitario y RCI

5.1.8 Componente red de gas

A continuación, se presenta la entrega final de instalación de red de gas

El Diseño de instalaciones red de gas lo realiza el ingeniero Antonio De la Barrera, con matrícula profesional 13202-125600

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Está en revisión la siguiente documentación recibida vía correo electrónico el 8/01/2026:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/74oO9bTqWL8

Alcance de la aprobación:

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-130-IPI-ID del 12/12/2026, remitió las "OBSERVACIONES DISEÑO HIDRÁULICO, SANITARIO Y RCI" donde se informó: que No es posible revisar la información del drive, que el especialista no revisa tablas sueltas sin ninguna descripción hilada(por lo que se solicitó entregar un informe de memorias técnicas tipo informe con presentación, objetivos, desarrollo del diseño y conclusiones, con relación de planos de diseño) y se aclaró que es importante informar de donde se parte, cuales son las recomendaciones, a que conclusiones se llega y para lo cual se compartió un ejemplo de informe de diseño
El 20/01/2026 la interventoría mediante comunicación P-209-153-IPI-ID remitió la "SOLICITUD ENTREGA FINAL TOTAL DISEÑOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, GAS Y RCI" donde se dejó constancia que la entrega final de los diseños de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y RCI no fueron entregados en su totalidad el 8/12/2025, la carpeta de planos cargada por el consultor Consorcio ECO+A el 5/12/2025 no cumplió con la entrega del diseño de red de gas, por lo que no se cumplió con la entrega final, como tampoco se subsanaron las observaciones del anteproyecto,
El 21/01/2026 el consultor dio respuesta a las observaciones
El 23/01/2026 la interventoría realizó observaciones2 en mesa de trabajo
El 20/02/2026 el consultor dio respuesta a las observaciones
El 20/02/2026 la interventoría envío la comunicación P-209-181-IPI-ID observaciones 7 diseño hidrosanitario RCI
El 28/02/2026 el consultor dio respuesta a las observaciones referentes al diseño de Gas
El 4/03/2026 la interventoría envío la comunicación P-209-193-IPI-ID observaciones 3 memorias diseño de gas
El 11/03/2026 el consultor dio respuesta a las observaciones a Memorias de Cálculo de Red de Gas. Reporte de carga en Trimble Connect.
El 16/03/2026 la interventoría envió la comunicación P-209-197-IPI-ID observaciones 4 diseño de gas.

El 20/03/2026 el consultor envió respuesta a las observaciones Diseño Red de Gas. Reporte de carga en Trimble Connect.

5.1.9 Componente estudio de sostenibilidad y bioclimática

A continuación, se presenta el informe de sostenibilidad y bioclimática entregado por el Consorcio ECO+A

El proyecto bioclimático lo realiza la Arquitecta Elizabeth Parra Correa, con matrícula profesional A25362015 - 1053817088

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico el 8/01/2026:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/9HkyaL73VbM

Alcance de la aprobación:
El diseño Bioclimático se culminó en la etapa del anteproyecto, sin embargo, la interventoría está a la espera de la culminación de los diseños, con el fin de evitar reprocesos en caso de que se requiera alguna modificación al diseño bioclimático

5.1.10 Componente Acústico

El 8/12/2025 se recibió información en las carpetas con fecha de 6/12/2025
El asesor acústico de interventoría fue aprobado el 30/12/2026.
El 27/02/2026 la interventoría envió observaciones al componente acústico
El 12/03/2026 se recibieron correcciones del consultor
El 18/03/2026 la interventoría envió observaciones al componente acústico
El 24/03/2026 se realizó mesa de trabajo

5.1.11 Componente Anteproyecto instalaciones mecánicas – especialidad HVAC

A continuación, se presenta el informe de Anteproyecto de instalaciones mecánicas – especialidad HVAC entregado por el Consorcio ECO+A

El proyecto del Diseño de instalaciones mecánicas – especialidad HVAC lo realiza el Ingeniero José Manuel Aviles, con matrícula profesional 091239-07700729

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

La carpeta entregada el 6/12/2025 contiene el Modelo, faltaban planos y memorias, no se cumplió con la entrega final. El 30/12/2025 el consultor informo que las carpetas se cargaron el 12/12/2025.

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/KZncnOxEp2M

Alcance de la aprobación:

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-129-IPI-ID del 12/12/2025 remitió las "OBSERVACIONES REPORTE ENTREGA FINAL EN TRIMBLE CONNECT" indicando que la carpeta con fecha de 6/12/2025 contiene el Modelo, faltan planos y memorias. La entrega final se debió realizar el 8/12/2025, de acuerdo con el plan de contingencia, no se cumplió con la entrega final.
El 23/01/2026 la interventoría mediante comunicación P-209-155-IPI-ID, remitió las "OBSERVACIONES DISEÑOS HVAC SENA IPIALES CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024 (RESPUESTA SENA IPIALES / CE-135)",
El 14/02/2026 el consultor envió respuesta observaciones Diseños HVAC. Reporte de actualización de Diseño HVAC en Trimble Connect
El 5/03/2026 la interventoría mediante comunicación P-209-194-IPI-ID remitió observaciones 2 al diseño HVAC

5.1.12 Componente Anteproyecto diseño de iluminación

A continuación, se presenta el informe de iluminación entregado por el Consorcio

El proyecto estructural lo realiza el ingeniero Iván Oswaldo León, con matrícula profesional CN 205-48063

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

El 8/12/2025, no se recibió la Entrega Final del Diseño de iluminación, el 30/12/2025 el consultor informo que las carpetas se subieron el 18/12/2025.

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/BRU8UseWySQ

Alcance de la aprobación:

Ver las observaciones del diseño de redes electricas

5.1.13 Componente sistemas de seguridad humana

A continuación, se presenta la Entrega Final del sistema de seguridad humana entregado por el Consorcio ECO+A

El Diseño del sistema de seguridad humana lo realiza el Arquitecto Jaime Andrés García Vargas, con matrícula profesional 2570072938CND

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

El Diseño de Seguridad Humana no se entregó el 8/12/2025. El 30/12/2025 el consultor informo que se anexó el ultimo memorial de revisión del componente Seguridad Humana, dentro de este se detallan los ajustes que debe seguir el proyecto para el cumplimiento con la normativa correspondiente.

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/Z2vB0reOjBw

Alcance de la aprobación:

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-129-IPI-ID "OBSERVACIONES REPORTE ENTREGA FINAL EN TRIMBLE CONNECT" indicó que las carpetas con fecha de 5/12/2025 contienen una certificación de la Arq. Alejandra Posada Acosta, indicando que el proyecto arquitectónico recibido el 4/12/2025 del SENA Sede Ipiales, se encuentra en proceso de revisión. No se presenta el Estudio de Seguridad Humana definitivo, La entrega final se debió realizar el 8/09/2025 y en el plan de contingencia se reprogramo al 24/11/2025, no se cumplió con la entrega final
El 20/01/2026 el asesor del componente de Seguridad Humana de la interventoría dio aprobación al informe del Consultor. Sin embargo, la interventoría está a la espera de la culminación de los diseños, con el fin de evitar reprocesos en caso de que se requiera alguna modificación

5.1.14 Componente Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción

A continuación, se presenta el informe del componente de Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción entregado por el Consorcio ECO+A

El informe del componente de Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción lo realiza el ingeniero Carlos Alberto Plaza, con matrícula profesional 25202-30828, Paula Andrea Arteaga y Pablo Morales

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

El componente de Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción no se entregó el 8/12/2025.

El presupuesto no está terminado, faltan los capítulos de instalaciones, equipos, ascensores; faltó la entrega de la programación y faltó terminar las especificaciones, por lo que no se cumplió con la entrega. El 30/12/2025 el consultor informo que se anexo la programación

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/vDgEUnlVg6Q

Alcance de la aprobación:

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-129-IPI-ID del 12/12/2025, envió las "OBSERVACIONES REPORTE ENTREGA FINAL EN TRIMBLE CONNECT" indicó que se recibió información en las carpetas con fecha de 5/12/2025, la cual está en revisión de interventoría. Sin embargo, se observa que el presupuesto no está terminado, faltan los capítulos de instalaciones, equipos, ascensores entre otros. No se evidencia la entrega de la programación. Las especificaciones no están terminadas. La entrega final se debió realizar el 9/12/2025 y en el plan de contingencia se reprogramo al 8/12/2025, por lo que no se cumplió con la entrega final
El 13/01/2026 la interventoría realizó observaciones en mesa de trabajo
El 20/01/2026 el consultor presento correcciones, sin embargo el componente no estaba terminado en esa fecha
El 10/02/2026 la interventoría envió la comunicación P-209-170-IPI-ID solicitud presupuesto y programación
El 17/02/2026 el consultor presento correcciones, sin embargo el componente no estaba terminado en esa fecha
El 24/02/2026 la interventoría envió la comunicación P-209-183-IPI-ID remisión 3ª observación al presupuesto y programación
El 19/03/2026 el consultor presento correcciones, sin embargo el componente no estaba terminado en esa fecha
El 20/03/2026 la interventoría envió la comunicación P-209-204-IPI-ID remisión 4ª observación al presupuesto y programación
El 27/03/2026 el consultor presento correcciones, sin embargo el componente no estaba terminado en esa fecha

5.1.15 Componente BIM

A continuación, se presenta el informe de Anteproyecto BIM entregado por el Consorcio ECO+A

El proyecto BIM lo realiza el Arquitecto Pablo Morales Sanclemente, con matrícula profesional A76012003-9451269

DOCUMENTOS

El 8/01/2026 el consultor cargo en el trimble connect el componente BIM:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/YxbTj_upuK8

Alcance de la aprobación:
Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, se realizó mesa de trabajo el 17/12/2025 entre el consultor y la interventoría donde el contratista expuso el avance y la interventoría realizo observaciones
El 30/12/2025 se realizó mesa de trabajo entre el consultor y la interventoría donde el contratista expuso el avance y la interventoría realizo observaciones
El 13/01/2026, la interventoría oficializó las observaciones de la mesa de trabajo 5 mediante comunicación P-209-146-IPI-ID y remitió las "OBSERVACIONES COMPONENTE BIM CONTRATO DE CONSULTORIA DE DISEÑO CO1.PCCNTR.7187627 de 2024" enviadas por el asesor BIM de interventoría
El 5/02/2026, la interventoría mediante comunicación P-209-165-IPI-ID del 5/02/2026envió la "SOLICITUD 4ª CORRECCION COMPONENTE BIM CONTRATO DE CONSULTORIA DE DISEÑO CO1.PCCNTR.7187627 de 2024", acordes a la mesa de trabajo del 30/01/2026
El 20/01/2026 se realizó la mesa de trabajo BIM No 6
El 30/01/2026 se realizó la mesa de mesa de trabajo BIM No 7
El 6/02/2026 se realizó la mesa de mesa de trabajo BIM No 8
El 13/02/2026 se realizó la mesa de mesa de trabajo BIM No 9
El 20/02/2026 se realizó la mesa de mesa de trabajo BIM No 10
El 27/02/2026 se realizó la mesa de mesa de trabajo BIM No 11
El 17/03/2026 se realizó la mesa de mesa de trabajo BIM No 12
El 24/03/2026 se realizó la mesa de mesa de trabajo BIM No 13

5.1.16 Plan de Arqueología Preventiva PAP

El consultor entrego la hoja de vida el 17/12/2025. El 9/01/2026 mediante comunicación P-209-144-IPI-ID, se dio "APROBACION HOJA DE VIDA CONSULTOR PLAN ARQUEOLÓGICO PREVENTIVO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024"
El 28/01/2026 la Consultoría realizó la radicación de la Fase 1 (Registro) del PAP, ante el ICANH, con radicado No. 2026184200007592
El 4/02/2026 a través de oficio con Radicado No. 2026162000008181, el ICANH informa sobre una prórroga para dar respuesta a la solicitud de registro del Programa de Arqueología Preventiva-PAP. Debido a la complejidad del proyecto, el Instituto comunica que no podrá cumplir con el plazo inicial de 15 días hábiles y establece como nueva fecha límite para remitir su respuesta el 11/03/2026

5.1.17 Seguridad y Control de acceso

El consultor entrego la hoja de vida el 17/12/2025.
El 8/01/2026 mediante comunicación P-209-142-IPI-ID, se dio "APROBACION HOJA DE VIDA CONSULTOR DISEÑO SEGURIDAD Y CONTROL CONTRATO DE CONSULTORIA DE DISEÑO CO1.PCCNTR.7187627 de 2024"
El 25/02/2026 el consultor remitió el anteproyecto
El 27/02/2026 la interventoría remitió observaciones
El 3/03/2026 se realizo mesa de trabajo CCTV No 1
El 6/03/2026 se realizó mesa de trabajo CCTV No 2

5.1.18 Planta de Tratamiento de Agua Residual PTAR

El consultor entrego la hoja de vida el 17/12/2025.
El 16/01/2026 mediante comunicación P-209-149-IPI-ID, se dio "APROBACION HOJA DE VIDA INGENIERO SANITARIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024"
El 23/02/2026 el consultor presenta el anteproyecto
El 27/02/2026 la interventoría envía observaciones mediante la comunicación P-209-189-IPI-ID Observaciones 1 Anteproyecto de Planta De Aguas Residuales PTAR
El 24/03/2026 el consultor envía respuesta a las observaciones de Planta de Aguas Residuales PTAR.
El 27/03/2026 la interventoría envía observaciones mediante la comunicación P-209-208-IPI-ID Observaciones 2 Anteproyecto De Planta De Aguas Residuales PTAR
El 29/03/2026 el consultor envía respuesta a las observaciones de Planta de Aguas Residuales PTAR.
El 30/03/2026 la interventoría envía observaciones mediante la comunicación P-209-211-IPI-ID Observaciones 3 Anteproyecto De Planta De Aguas Residuales PTAR

5.1.19 Diseño Ambiental

Debido a que la convocatoria del diseño contaba con el PMA, no se encuentra dentro del alcance del consultor. Esta pendiente el tema ambiental relacionado con el diseño adicional de la PTAR

5.2. ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

CONTROL DE HITOS

CONTROL DE HITOS							
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE(+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						
	ACTA DE INICIO	**18/07/2025**	18/07/2025	**15/12/2025**	18/12/2025	**0,00**	**-3,00**
	FASE 1						
	ENTREGA 1 - DOCUMENTACIÓN EQUIPO	**18/07/2025**		**18/07/2025**			
	Reunión de inicio	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Hojas de vida del equipo de trabajo y carta de compromiso de las especialidades	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Cronograma detallado	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Plan de calidad	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Anteproyecto arquitectónico ajustado según las recomendaciones del jurado	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
	EISI-ECOA-F3-Cronograma-V0106 Entidad	**18/07/2025**		**9/12/2025**			
	ACTA DE INICIO	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños	**18/07/2025**	18/07/2025	**9/12/2025**	9/12/2025	**0,00**	**0,00**
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Inicio	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 1	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 2	**9/09/2025**	30/10/2025	**9/09/2025**	30/10/2025	**-51,00**	**-51,00**
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 3	**9/12/2025**	29/09/2025	**9/12/2025**	9/12/2025	**71,00**	**0,00**
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 4	**20/02/2026**		**20/02/2026**			
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 5	**7/04/2026**		**7/04/2026**			
	Diseños Arquitectónicos (A)	**18/07/2025**		**9/12/2025**			
	Diseños Arquitectónicos / Ajuste de Anteproyecto	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseños Arquitectónicos / Proyecto de Aprobación	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseños Arquitectónicos / Coordinación	**30/07/2025**	30/07/2025	**9/09/2025**	23/09/2025	**0,00**	**-14,00**
	Diseños Arquitectónicos / Respuesta a Observaciones de Licencia	**1/10/2025**	29/09/2025	**11/11/2025**	8/01/2026	**2,00**	**-58,00**
	Diseños Arquitectónicos / Proyecto de Ejecución	**12/11/2025**	12/11/2025	**9/12/2025**	9/12/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseños Arquitectonicos / Respuesta a observaciones Planeacion	**9/01/2026**	9/01/2026	**19/02/2026**	10/03/2026	**0,00**	**-19,00**
	Diseños Arquitectonicos / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**		**23/02/2026**			
	Levantamiento Topográfico (T)	**18/07/2025**		**28/07/2025**			
	Levantamiento Topográfico / Revisión	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Levantamiento Topográfico / Complementación por parte de la Entidad	**21/07/2025**	21/07/2025	**28/07/2025**	1/08/2025	**0,00**	**-4,00**
	Estudio de Suelos (G)	**22/07/2025**		**19/08/2025**			
	Estudio de Suelos / Informe Inicial	**22/07/2025**	22/07/2025	**29/07/2025**	29/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Estudio de Suelos / Informe Final	**30/07/2025**	30/07/2025	**19/08/2025**	29/09/2025	**0,00**	**-41,00**
	Diseños Estructurales (E)	**30/07/2025**		**9/12/2025**			
	Diseños Estructurales / Proyecto de Aprobación	**30/07/2025**	29/09/2025	**9/09/2025**	N/A	**-61,00**	
	Diseños Estructurales / Respuesta a Observaciones de Licencia	**1/10/2025**	29/09/2025	**11/11/2025**	10/12/2025	**2,00**	**-29,00**
	Diseños Estructurales / Proyecto de Ejecución	**12/11/2025**	12/11/2025	**9/12/2025**	9/12/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseños Estructurales / Respuesta a observaciones Planeacion	**9/01/2026**	9/01/2026	**19/02/2026**	10/03/2026	**0,00**	**-19,00**
	Diseños Estructurales / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**	13/01/2026	**23/02/2026**		**0,00**	
	Diseño de Instalaciones Eléctricas Normal y Regulada, y de Comunicaciones (L)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
	Diseño de Inst Eléctricas / Solicitud Lineamientos y Recopilación Información de Campo	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseño de Inst Eléctricas / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseño de Inst Eléctricas / Proyecto	**17/09/2025**	30/10/2025	**28/10/2025**	9/12/2025	**-43,00**	**-42,00**
	Diseño de Inst Electricas/ Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**	20/01/2026	**23/02/2026**		**-7,00**	
	Diseño de Inst Eléctricas / Ajustes	**25/02/2026**	27/03/2026	**7/04/2026**		**-30,00**	
	Diseños de Instalaciones Hidráulicas, sanitarias, gas y RCI (H)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
	Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Solicitud Lineamientos y Recopilación Información de Campo	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Proyecto	**17/09/2025**	30/10/2025	**28/10/2025**	9/12/2025	**-43,00**	**-42,00**
	Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**	21/01/2026	**23/02/2026**		**-8,00**	
	Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Ajustes	**25/02/2026**	3/03/2026	**7/04/2026**		**-6,00**	
	Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática (B)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
	Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Lineamientos	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Informe Inicial (Anteproyecto)	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
	Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Informe Final (Proyecto)	**17/09/2025**	1/10/2025	**28/10/2025**	9/12/2025	**-14,00**	**-42,00**
	Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**		**23/02/2026**			
	Acustico	**22/07/2025**		**23/02/2026**			
	Diseño Acústico / Lineamientos	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseño Acústico / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**22/09/2025**	22/09/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseño Acústico / Respuesta a observaciones Anteproyecto	**23/09/2025**	23/09/2025	**24/10/2025**	24/10/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseño Acústico / Proyecto Definitivo	**28/10/2025**	28/10/2025	**8/12/2025**	8/12/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseño Acústico / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**	13/01/2026	**23/02/2026**		**0,00**	
	Diseño de Aire Acondicionado HVAC	**22/07/2025**	22/07/2025	**23/02/2026**	23/02/2026		
	Diseño HVAC / Lineamientos	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseño HVAC / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**22/09/2025**	22/09/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseño HVAC / Respuesta a observaciones Anteproyecto	**23/09/2025**	23/09/2025	**24/10/2025**	24/10/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseño HVAC / Proyecto Definitivo	**28/10/2025**	28/10/2025	**8/12/2025**	8/12/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseño HVAC / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**	13/01/2026	**23/02/2026**		**0,00**	
	Diseño de Iluminación (I)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
	Diseño de Iluminación / Parámetros de Iluminación	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
	Diseño de Iluminación / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
	Iluminación / Respuesta a observaciones Anteproyecto	**23/09/2025**	1/10/2025	**24/10/2025**	24/10/2025	**-8,00**	**0,00**
	Iluminación / Proyecto	**28/10/2025**	28/10/2025	**8/12/2025**	8/12/2025	**0,00**	**0,00**
	Iluminación / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**		**23/02/2026**			
	Estudio de Seguridad Humana (S)	**22/07/2025**		**8/09/2025**			
	Estudio de Seguridad Humana / Cálculos y Dimensionamientos (Anteproyecto)	**22/07/2025**	22/07/2025	**18/08/2025**	22/07/2025	**0,00**	**27,00**
	Seguridad Humana / Respuesta a observaciones Anteproyecto	**16/09/2025**	1/10/2025	**13/10/2025**	8/09/2025	**-15,00**	**35,00**
	Seguridad Humana / Proyecto	**28/10/2025**	28/10/2025	**24/11/2025**	24/11/2025		
	Seguridad Humana / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**		**23/02/2026**			
	Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra y Especificaciones de Construcción (O)	**22/07/2025**		**9/12/2025**			
	Presupuesto, Programación y Especificaciones / Solicitud de Formatos y Metodología	**22/07/2025**	22/07/2025	**4/08/2025**	22/07/2025	**0,00**	**13,00**
	Presupuesto, Programación y Especificaciones / Entrega Preliminar (Anteproyecto)	**6/08/2025**	6/08/2025	**9/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**1,00**
	Presupuesto, Programacion y Especificaciones / Respuesta a observaciones Anteproyecto	**23/09/2025**	1/10/2025	**24/10/2025**	N/A		
	Presupuesto, Programacion y Especificaciones / Proyecto Definitivo	**28/10/2025**	1/10/2025	**8/12/2025**	N/A		
	Presupuesto, Programacion y Especificaciones / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**	13/01/2026	**23/02/2026**			
	Presupuesto, Programacion y Especificaciones / Ajustes	**25/02/2026**		**7/04/2026**			
	Coordinación BIM (C)	**22/07/2025**		**9/12/2025**			
	Coordinación BIM / Lineamientos y Metodología	**22/07/2025**	22/07/2025	**18/08/2025**	15/08/2025	**0,00**	**3,00**
	Coordinación BIM / Entrega Preliminar (Anteproyecto)	**19/08/2025**	6/08/2025	**22/09/2025**	8/09/2025	**13,00**	**14,00**
	BIM / Respuesta a Observaciones Anteproyecto	**23/09/2025**	1/10/2025	**27/10/2025**	8/12/2025	**-8,00**	**-42,00**
	BIM / Proyecto	**28/10/2025**	8/12/2025	**8/12/2025**	8/12/2025	**-41,00**	**0,00**
	BIM / Respuesta a Observaciones Proyecto	**13/01/2026**	12/01/2026	**23/02/2026**			
	BIM / Ajuste	**25/02/2026**		**7/04/2026**			
	Paisajismo	**3/11/2025**	3/11/2025	**2/02/2026**	2/02/2026		
	Paisajismo / Esquema Básico	**3/11/2025**	3/11/2025	**12/11/2025**	12/11/2025	**0,00**	**0,00**
	Paisajismo / Anteproyecto	**13/11/2025**	13/11/2025	**24/11/2025**	24/11/2025	**0,00**	**0,00**
	Paisajismo / Proyecto definitivo	**25/11/2025**	25/11/2025	**8/12/2025**	8/12/2025	**0,00**	**0,00**
	Paisajismo / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**		**2/02/2026**			

		MODIFICATORIO	15/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	15/12/2025		
		Plan de Arqueología Preventiva PAP	12/01/2026	12/01/2026	7/04/2026			
		PAP / Anteproyecto	12/01/2026	12/01/2026	20/02/2026			
		PAP / Proyecto	25/02/2026		17/03/2026			
		PAP / Aprobacion PMA	18/03/2026		7/04/2026			
		Seguridad y Control de acceso	12/01/2026	12/01/2026	7/04/2026			
		Seguridad y Control / Anteproyecto	12/01/2026	12/01/2026	20/02/2026			
		Seguridad y Control / Proyecto	25/02/2026		7/04/2026			
		Planta de Tratamiento de Agua Residual PTAR	12/01/2026	12/01/2026	7/04/2026			
		PTAR / Anteproyecto	12/01/2026	23/02/2026	20/02/2026			
		PTAR / Proyecto	25/02/2026		31/03/2026			
		PTAR / Aprobacion CORPONARIÑO	25/02/2026		7/04/2026			
		Trámites y gestiones necesarias para la obtención de las licencias y permisos requeridos para la construcción del proyecto	22/07/2025		26/02/2026			
		Trámite de Licencia de Construcción	22/07/2025	22/07/2025	25/02/2026			
		Licencia de Construcción / Solicitud de Documentos	22/07/2025	22/07/2025	26/09/2025	29/09/2025	0,00	-3,00
		Licencia de Construcción / Radicación en Legal y Debida Forma	29/09/2025	9/09/2025	29/09/2025	29/09/2025	20,00	0,00
		Licencia de Construcción / Termino de revisión	30/09/2025	29/09/2025	8/01/2026	4/12/2025	1,00	35,00
		Licencia de Construcción / Acta de Observaciones	9/01/2026	8/01/2026	19/02/2026			
		Licencia de Construcción / Aprobación	20/02/2026		25/02/2026			
		Licencia de Construcción / Ejecutoria	20/02/2026		10/04/2026			
		Trámite de Aprobación Eléctrica	22/07/2025		26/02/2026			
		Trámite de Aprobación Eléctrica / Disponibilidad del Servicio	22/07/2025	22/07/2025	11/08/2025	11/08/2025	0,00	0,00
		Trámite de Aprobación Eléctrica / Aprobación Serie 3 Media Tensión	26/02/2026		26/02/2026			
		Trámite de Aprobación Hidrosanitaria	22/07/2025		26/02/2026			
		Trámite de Aprobación Hidrosanitaria / Disponibilidad del Servicio	22/07/2025	22/07/2025	11/08/2025	11/08/2025	0,00	0,00
		Trámite de Aprobación Hidrosanitaria / Aprobación Conexión Domiciliaria	26/02/2026	N/A	26/02/2026	N/A		
		ACTA DE TERMINACION	9/04/2026		9/04/2026			
		INTERVENTORIA	21/07/2025	21/07/2025	9/04/2026			
		Revisión y Aprobación Entrega 1	21/07/2025	21/07/2025	21/07/2025	21/07/2025	0,00	0,00
		Revisión y Aprobación Entrega 2	10/09/2025	2/10/2025	27/10/2025	10/11/2025	-22,00	-14,00
		Revisión y Aprobación Entrega 3	10/12/2025	9/12/2025	12/01/2026	12/12/2025	1,00	31,00
		Revision y Aprobacion Hojas de Vida	15/12/2025		9/01/2026			
		Revision y Aprobacion Entrega 4 / Anteproyectos adicionales	23/02/2026		24/02/2026			
		Revision y Aprobacion Entrega 5 / Proyectos Adicionales	8/04/2026		9/04/2026			
		ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)						

Tabla 7 Control de Hitos

5.3. RELACIÓN DE PLANOS

El anteproyecto se encuentra en la carpeta de Dropbox:

https://www.dropbox.com/scl/fo/frke8ue51vx6el3it963n/AJwf1oeiaVxE4uSyVQThmqs?rlkey=zpg4hu3tr4r5wkbg63zsvq4a1&st=686dgua3&dl=0

El proyecto definitivo se encuentra en la carpeta Publicada de Trimble Connect:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/KzPd6aQNPFQ

5.4. CORTES DE OBRA

El 11 de marzo de 2026 se realizó el acta de ejecución parcial No. 3 del contrato de consultoría N°CO1.PCCNTR.7187627, remitida mediante el oficio P-209-167 asunto *ALCANCE P-209-167-IPI-ID TRASLADO DE FACTURA Y DOCUMENTOS PARA TRAMITE PAGO SALDO 20% PRIMER DESEMBOLSO CONTRATO CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 DE 2024*, notificando a la entidad contratante que el consultor, Consorcio ECO+A, ha dado cumplimiento cabal a los requisitos establecidos, conforme a lo dispuesto en la "Cláusula Cuarta - Valor, Parágrafo Tercero" del Contrato N.° CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, que establece lo siguiente:

"El trámite del pago se iniciará con la correspondiente certificación de cumplimiento de las respectivas actividades y/o productos, la cual deberá llevar los soportes correctamente presentados por EL CONSULTOR (informe del período correspondiente, fotocopia del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y pago de ARL del mismo período, y factura, si aplica)."

En consecuencia, y conforme a lo expuesto previamente, la interventoría confirma que se han cumplido los entregables establecidos en el marco contractual. Para efectos de constancia y soporte, se adjuntó la documentación remitida por el Consorcio ECO+A:

1. DOCUMENTOS DEL CONSORCIO ECO+A:

- RUT
- Certificación de parafiscales
- Tarjeta profesional contador
- Certificado junta de contadores
- Cedula contador
- Cedula representante legal
- Aprobación de hojas de vida
- Acta de ejecución parcial no.3 por el saldo del 20 % del valor del contrato
- Certificación bancaria consorcio ECO+A
- ECO+A – CE-150 Tramite primer pago adición
- Prefactura ECO 6
- Resolución de facturación

Toda esta documentación se encuentra en el link del Dropbox:

https://www.dropbox.com/scl/fo/frke8ue51vx6el3it963n/AJwf1oeiaVxE4uSyVQThmqs?rlkey=zpg4hu3tr4r5wkbg63zsvq4a1&st=686dgua3&dl=0

En virtud de lo anterior, la supervisión del contrato informó que la Fase 2 se declara como finalizada, y se autorizó por parte de la interventoría proceder con la aprobación del pago correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor estipulado en el Contrato de Consultoría N.º CO1.PCCNTR.7187627.

Radicación oficina virtual No 72025429528 - fecha y hora 10/11/25 5:13 p.m.

Es importante precisar que con el valor adicionado al contrato el porcentaje de aprobación de pago es del 56%, quedando un 4% para facturar cuando el consultor haga entrega del anteproyecto de diseños adicionales

5.5. REVISIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDAD

N/A

5.6. PRUEBAS Y ENSAYOS

Una vez se ajustó el estudio de suelos, se solicitaron los certificados de calibración vigentes de los equipos utilizados, así como el certificado de acreditación del laboratorio, demostrando el cumplimiento de las normas ICONTEC, las especificaciones técnicas del INVIAS y las normas ASTM aplicables a los ensayos realizados.

Lo anterior se requiere en atención a lo solicitado por la supervisión del contrato, con el fin de garantizar la trazabilidad, confiabilidad y validez de los resultados obtenidos en los procesos de control de calidad del proyecto

5.7. PMT

El Sena hizo entrega del documento suministrado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos - SCA

5.8. BITÁCORA DE OBRA

N/A

5.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

N/A.

5.10. BIM

Está en proceso de ejecución, la entrega final se realizó el 8 de diciembre de 2025

6. SST

Se anexan los soportes de pagos parafiscales del Consorcio ECO+A y sus consorciados

Así mismo se anexan los soportes de pagos parafiscales de la Interventoría ARQ SAS

Ver informe SST F-167-GP V0 Informe SST anexo 6

7. AMBIENTAL

El Sena hizo entrega del plan de manejo ambiental suministrado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos SCA

8. SOCIAL

La socialización del proyecto se realizó el pasado 9 de julio de 2025, en ipiales

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se recomendó al Consultor Consorcio ECO+A completar la entrega final de diseños para dar cumplimiento al contrato de consultoría

10. ANEXOS

1 ALCANCE
2 CRONOGRAMA
3 COSTOS
4 ADMINISTRATIVO
5 CALIDAD
6 SST
7 AMBIENTAL
8 SOCIAL